



**COMUNE DI POMARANCE** - Provincia di Pisa-

P.za S. Anna n°1 56045 - Pomarance (PI) - Tel.0588/ 62311 – Fax 0588/65470

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B LORO CONSORZI E RAGGRUPPAMENTI PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL’ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991**

Il Comune di Pomarance, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 115 del 02/07/2015, n. 134 del 21/08/2015 e con Decreto del Direttore del Settore Affari Generali n. 178/537 del 19./08/15 ha disposto l’indizione di procedura finalizzata all’affidamento biennale, con possibilità di rinnovo, del servizio di pulizia degli immobili comunali.

Oggetto dell’appalto è l’effettuazione a cadenza fissa e a richiesta del servizio di pulizia degli immobili di seguito indicati:

<b>A CADENZA FISSA</b>	
Palazzo comunale	Piazza S. Anna Pomarance
Bagni Pubblici	Piazza S. Anna Pomarance
Ufficio tecnico –compresi tutti i servizi igienici-	Via Roncalli Pomarance
Ufficio Polizia Municipale	Via Gramsci Pomarance
Farmacia Comunale	Via Castello Serrazzano
Palazzo Ricci piano terra e scale	Via Roncalli Pomarance
Informagiovani fino al 31/12/2015	Piazza De Larderel Pomarance
Area Camper compreso Ufficio Turistico	Pomarance
Isola Ecologica	Pomarance
<b>A RICHIESTA</b>	
Casa Bicocchi	Via Roncalli Pomarance
Rocca Sillana	San Dalmazio

Auditorium	Via Garibaldi Pomarance
Fornaci	Pomarance
Teatro De Larderel	Via Roncalli Pomarance
Teatro dei Coraggiosi	Via Gramsci Pomarance
Spazio Savioli	Piazza della Costituzione, Pomarance
Museo Guerrieri e Artigiani	Via Roncalli Pomarance
Scuderie Palazzo Bicocchi	Via Garibaldi Pomarance
Altri locali comunali dislocati nel capoluogo e nelle frazioni	

L'avviso è rivolto alle cooperative sociali di tipo b), loro consorzi e raggruppamenti di cui alla legge 381/91 e ss. mm. ed ii..

I soggetti di cui sopra che intendono partecipare alla presente procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Requisiti di ordine generale:**

1) iscrizione nella sezione B dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito con LRT 87/97;

oppure

2) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo B ove istituito;

oppure

3) non iscrizione all'Albo ex L. 381/1991 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana fatta eccezione per l'obbligo della sede legale in Toscana;

4) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

➤ **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla CCIAA o albo straniero equivalente per lo specifico oggetto dell'appalto;

➤ **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- possesso di almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D. Lgs.163/2006 e ss.mm. ed ii.

➤ **Requisiti di capacità tecnica-professionale:**

- aver svolto negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) almeno 4 servizi di pulizia in enti pubblici e/o privati di importo complessivo per il triennio non inferiore ad €. 180.000,00, con progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Sono ammessi, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lg.vo 163/2006 e ss.mm. ed ii raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi tra i suddetti soggetti.

I soggetti che concorrono in un raggruppamento temporaneo non potranno concorrere né autonomamente né in altro raggruppamento.

I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria, devono essere posseduti da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, quelli di capacità tecnica- professionale devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria (capogruppo).

In caso di raggruppamento temporaneo la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutte le cooperative raggruppate con la specificazione del tipo di raggruppamento e la ripartizione delle prestazioni tra diversi operatori

Le manifestazioni di interesse, da predisporre su carta libera, sono espresse mediante la compilazione dei seguenti allegati:

-ALLEGATO 1 “Richiesta di partecipazione” sottoscritta dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo, dal Legale Rappresentante di tutte le cooperative raggruppate per i RTI già costituiti nel caso di RTI non ancora costituiti dai titolari/legali rappresentanti/procuratori di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti;

-ALLEGATI 2 e 2A “DICHIARAZIONE RESA SINGOLARMENTE DA TUTTI I SOGGETTI” AI SENSI DELL’ART. 38, COMMA 1, LETTERE B), C), M-TER) D.LGS. N. 163/2006 e “DICHIARAZIONE RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PER SÉ E PER GLI ALTRI SOGGETTI” AI SENSI DELL’ART. 38, COMMA 1, LETTERE B), C), M-TER) D.LGS. N. 163/2006;

-ALLEGATO 3 “Scheda di rilevazione dei requisiti di capacità tecnica –professionale”

Gli allegati devono essere inseriti in apposita busta sigillata riportante la scritta “Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali”.

I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire manifestazione di interesse pena esclusione, a mezzo Raccomandata con A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio **del giorno 03/09/2015 - ore 12,00**, al seguente

indirizzo “**COMUNE di POMARANCE – Ufficio Protocollo – PIAZZA S. ANNA N. 1 56045 POMARANCE**” o all’indirizzo PEC **comune.pomaranca@postacert.toscana.it**  
*E’ facoltà dei concorrenti la consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo della stazione appaltante nei seguenti orari di apertura:*

*lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00.  
martedì e giovedì dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00*

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B, loro consorzi e/o raggruppamenti.

Il corrispettivo PRESUNTO dell’appalto a base di gara, escluso il rinnovo, è pari ad € 120.500,00+ IVA nella misura di legge.

L’aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di assegnazione del servizio.

L’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera d’invito.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **AVVERTENZE**

La procedura di selezione di cui si tratta è effettuata in deroga, come previsto dall’articolo 5 della L. 381/1991, alle norme di cui al D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. fatta eccezione per gli espressi richiami contenuti nel presente avviso.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l’Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata.

Se perverrà una sola manifestazione di interesse l'affidamento avrà luogo sulla base dello specifico progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate presentato, comprensivo dell'offerta economica.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui si tratta.

Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritti dettagliatamente nel Capitolato Speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Pomarance inviterà gli operatori economici che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse e ammessi.

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

L'Ente declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire, entro il termine stabilito, il recapito della documentazione richiesta, che rimane ad esclusivo rischio del mittente,

L'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, a ricollocare gli operatori già impiegati per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale).

**Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito web del Comune di Pomarance <http://www.comune.pomarance.pi.it>**

**Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo potranno essere richieste al seguente indirizzo mail: [affarigenerali@comune.pomarance.pi.it](mailto:affarigenerali@comune.pomarance.pi.it)**

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Eleonora Burchianti 0588/62319 e mail [affarigenerali@comune.pomarance.pi.it](mailto:affarigenerali@comune.pomarance.pi.it)

Il Direttore del Settore Affari Generali  
Dr.ssa Eleonora Burchianti