



COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

**PER ESPERIMENTO DI INDAGINE DI MERCATO E SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER
ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMI 3 E 5 DELLA
O.P.C.M. 3274/2003, CIRCA LA VULNERABILITA' SISMICA DI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE STRATEGICI PER LE FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE O
RILEVANTI IN CASO DI COLLASSO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO**

(art. 91 comma 2, art. 57 comma 6 del D. Lgs. n° 16 3/2006 e s.m. e art. 267 commi 2 e 7 del
DPR n° 207/2010)

CODICE CIG: Z000B705A9

- **vista** la Ordinanza P.C.M. 20.03.2003, n° 3274 con la qual e è fatto obbligo ai proprietari e/o gestori di costruzioni di procedere alla verifica della vulnerabilità sismica di edifici ed opere infrastrutturali di interesse strategico per le finalità di protezione civile o suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico;

- **evidenziato** che tra gli edifici strategici rientrano sedi istituzionali di governo e sedi di sale operative per la gestione delle emergenze, mentre fanno parte della categoria di edifici rilevanti per le conseguenze di un eventuale collasso le scuole di ogni ordine e grado e gli edifici ad esse annessi;

- **rilevato** che il responsabile del procedimento ha evidenziato ed accertato la necessità di acquisire i servizi di ingegneria ed architettura in oggetto mediante affidamento di incarico a soggetto esterno dotato di specifica professionalità, da individuare tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., in conformità alle vigenti disposizioni in materia di appalti di servizi;

RENDE NOTO

Che il Comune di Pomarance, con sede in P.zza S. Anna 1 – 56045 (Pisa) – Tel. 0588/62311 – fax 0588/64400 – sito internet: www.comunepomarance.it – Settore Gestione del Territorio – Tel. 0588/62355 – con il presente avviso intende svolgere specifica indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori da consultare per l'affidamento di incarico per l'espletamento dei servizi tecnici di seguito descritti:

- verifiche tecniche dei livelli di vulnerabilità sismica dei seguenti edifici strategici:

a) – Palazzo Comunale – sede della residenza municipale, Piazza S. Anna, 1 – nel Capoluogo;

b) – Palazzo De Larderel – sede Unione dei Comuni e Uffici Gestione del Territorio, Via Roncalli, n°38 – nel Capoluogo;

c) – Spazio Savioli ex mercato coperto – Piazza della Costituzione – nel Capoluogo;

- **Informazioni essenziali sugli immobili:**

* **Palazzo Comunale:** trattasi di edificio storico in muratura portante la cui edificazione risale al secolo XIX, costituito da piano interrato, tre piani fuori terra; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 443 ed avente una volumetria complessiva di mc. 3.384. L'immobile è sottoposto a tutela della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Pisa, ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

* **Palazzo De Larderel:** trattasi di edificio storico in muratura portante la cui edificazione risale al secolo XIX, costituito da piano seminterrato, tre piani fuori terra; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 295 ed avente una volumetria complessiva di mc. 9.100. L'immobile è sottoposto a tutela della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Pisa, ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

* **Spazio Savioli:** trattasi di edificio risalente agli anni '70, con un solo piano fuori terra; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 32 Mappale 307 ed avente una volumetria complessiva di mc. 2.212

1. Modalità di conferimento dell'incarico – Criterio di aggiudicazione:

- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino l'interesse all'affidamento dell'incarico. Tra i candidati che manifestano l'interesse mediante la presentazione della documentazione di cui al successivo art. 8 non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'affidamento dell'incarico avviene in conformità a quanto previsto dall'art. 91 comma 2 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. e dall'art. 267 del DPR 05.10.2010, n° 207, secondo la procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 6 del menzionato Decreto Legislativo e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza.

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso tra tutte le candidature pervenute in possesso dei requisiti dichiarati saranno individuati - mediante sorteggio pubblico - almeno cinque (cinque) o più soggetti cui rivolgere invito a presentare l'offerta oggetto della negoziazione. E' comunque nella facoltà del responsabile del servizio estendere l'invito a tutti gli operatori concorrenti purché idonei ad assumere l'incarico.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso - inferiore a quello posto a base di gara - ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., determinato mediante applicazione di ribasso percentuale unico sull'importo di corrispettivo che sarà indicato nella lettera-invito, con la precisazione che con l'utilizzo di detto criterio la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare il disposto dell'art. 124 comma 8 del D. Lgs. n° 163/2006, ovvero la **possibilità di procedere all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 dello stesso D. Lgs.**

Tale facoltà non sarà tuttavia esercitabile nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci; in tal caso si procederà ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e dell'art. 121 del DPR n° 207/2010.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero inferiori a cinque la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici ritenuti idonei ad assumere l'incarico, fino al raggiungimento di tale numero minimo.

2. Oggetto dell'incarico:

- L'incarico consiste nell'espletamento delle attività professionali finalizzate alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale, mediante acquisizione di informazioni, documentazione e dati preliminari, mediante rilievi, definizione e coordinamento di campagna di indagini diagnostiche e prove in situ, modellazioni numeriche ed analisi strutturali degli edifici sopra individuati.

Dette verifiche dovranno essere effettuate in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali ed in particolare:

- O.P.C.M. 20.03.2003, n° 3274;
- D.M. 14.01.2008 “approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;
- D.P.C.M. 09.02.2011 “direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008”;
- Legge Regionale Toscana n. 58/2009 “norme per la riduzione del rischio sismico”;

3. Natura e descrizione delle prestazioni:

- L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

3.1 - redazione di “relazione metodologica”: documento preliminare redatto dal professionista, finalizzato a concordare con l'Ente committente un quadro complessivo di attività da intraprendere per l'esecuzione delle verifiche tecniche. Tale documento dovrà contenere l'individuazione dell'organismo strutturale e le fasi attuative delle verifiche tecniche e di sicurezza sismica e l'eventuale esigenza di rilievi, saggi, indagini geologiche e dovrà comprendere in particolare:

a) la relazione descrittiva dei livelli di acquisizione dei dati e di verifica nonché i livelli di conoscenza delle strutture oggetto di indagine, delle modalità e dei documenti disponibili o da acquisire per l'esecuzione del rilievo di dettaglio strutturale;

b) l'ipotesi preliminare e sommaria dell'indicazione e della definizione delle eventuali campagne di indagini diagnostiche necessarie per accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti e le caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione;

c) le modellazioni numeriche, la tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di sicurezza nonché la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle norme tecniche vigenti e dei loro rapporti con le accelerazioni attese.

Come accennato, la “relazione metodologica” dovrà inoltre evidenziare – laddove necessari e/o opportuni – l'esigenza di rilievi, di saggi e di indagini geologiche che dovranno essere svolti; nella stessa verrà altresì indicato il livello di conoscenza che si intende raggiungere, definito di concerto tra il professionista incaricato e l'Ente committente.

Dovranno essere descritte, anche in senso temporale, le procedure e le modalità qualitative e quantitative di analisi che si intendono adottare per la valutazione della sicurezza strutturale.

Prima della redazione della relazione metodologica il professionista dovrà svolgere le seguenti attività preliminari indispensabili:

- esame della documentazione disponibile;
- sopralluoghi volti alla conoscenza di ogni struttura;
- individuazione della tipologia strutturale;
- individuazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.

A seguito dell'andamento delle attività e dei risultati che si otterranno, quanto preliminarmente previsto nella “relazione metodologica” potrà/dovrà essere modificato in accordo tra le parti.

3.2 – attuazione delle verifiche tecniche di sicurezza sismica e redazione del documento di valutazione dei livelli di rischio: l'attuazione delle verifiche tecniche e la redazione del documento di valutazione dei livelli di rischio dovranno essere effettuati in conformità alle previsioni procedurali ed alla tempistica individuate nella relazione metodologica.

Lo svolgimento delle verifiche tecniche di sicurezza sismica dovrà essere articolato sostanzialmente nelle fasi di seguito descritte, ciascuna delle quali dovrà essere svolta con riguardo sia agli aspetti puramente strutturali sia a tutti gli aspetti relativi ad elementi non strutturali ed impiantistici in grado di compromettere la funzionalità dell'edificio in seguito ad evento sismico:

*** fase I – rilievo geometrico strutturale – comprendente:**

- a) esame della documentazione disponibile ed analisi storico-critica;
- b) definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico;
- c) definizione delle caratteristiche geo-morfologiche del sito;
- d) rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado;
- e) rilievo materico e dei particolari costruttivi;
- f) descrizione della struttura e degli elementi non strutturali e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili;
- g) specifica documentazione fotografica.

*** fase II – definizione delle indagini specialistiche e verifiche numeriche:**

sulla base delle valutazioni conseguenti alle attività svolte o se non fossero sufficienti indagini di tipo visivo o saggi manuali per effettuare il rilievo materico e dei particolari costruttivi previsto alla fase I, saranno definite di concerto tra le parti indagini di laboratorio o specialistiche da effettuare al fine di ottenere dati più precisi sulle caratteristiche dei materiali strutturali.

Ai fini della rappresentazione delle caratteristiche geo-morfologiche del sito di cui alla fase I, potranno essere concordate – qualora necessarie – specifiche prove sul terreno di sedime degli edifici da verificare, con successiva redazione di relazione geotecnica o geologica, quantomeno nella misura necessaria alla definizione dell'azione sismica di riferimento e della valutazione della sicurezza delle strutture di fondazione. Qualora siano già esistenti relazioni geotecniche o geologiche relative a terreni situati nelle prossimità degli edifici da verificare, queste saranno consegnate al professionista incaricato il quale dovrà valutarne l'idoneità e/o integrarle per gli scopi previsti.

Riscontrata la necessità sarà cura del professionista incaricato provvedere a sue spese ad affidare incarico a professionisti specializzati ed a strutture e laboratori autorizzati per l'esecuzione delle indagini geologiche e per l'esecuzione di prelievi e prove sui materiali.

Prima e dopo la definizione delle predette indagini specialistiche dovranno essere effettuate una serie di elaborazioni (analisi strutturali e modellazioni numeriche) per indagare e quantificare il rischio sismico di ciascuna struttura.

*** fase III – sintesi dei risultati:**

Le risultanze della fase attuativa delle verifiche di sicurezza dovranno essere riassunte in apposita relazione conclusiva nella quale dovranno essere sintetizzati gli elementi salienti emersi nelle fasi precedenti, riepilogate le problematiche riscontrate e fornite indicazioni sui possibili rimedi.

Detta sintesi dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento e dovrà contenere:

- a) le caratteristiche strutturali tipologiche dell'edificio, con indicazione delle modifiche più significative apportate nel tempo;
- b) l'elenco delle prove distruttive e non distruttive eventualmente effettuate, con i risultati e l'indicazione dei laboratori;
- c) le tavole contenenti la localizzazione delle prove;
- d) le procedure di calcolo utilizzate per la modellazione dei corpi strutturali;
- e) l'interpretazione dei risultati forniti dai modelli numerici;
- f) l'indicazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente riscontrate negli elementi non strutturali in grado di compromettere la funzionalità dell'edificio anche in seguito ad evento sismico;
- g) l'indicazione delle vulnerabilità riscontrate e/o presunte, sulla base delle analisi numeriche e qualitative;
- i) l'indicazione qualitativa degli interventi strutturali necessari per far fronte alle problematiche riscontrate.

Per la redazione delle verifiche (denominate anche "valutazioni di sicurezza") e la loro restituzione nonché per una descrizione dettagliata del contenuto dei punti sopra descritti si dovrà fare specifico riferimento alla **SCHEDA DI SINTESI DELLA VERIFICA SISMICA DI EDIFICI STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE O RILEVANTI IN CASO DI**

COLLASSO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO (Ordinanza n. 3274/2003 – Articolo 2, commi 3 e 4, DM 14/01/2008)

4. Importo della prestazione:

- L'importo previsto per l'espletamento dell'incarico e posto a base di gara è stimato in complessivi **€ 19.920,00 al netto di contributo integrativo ed IVA**).

Detto importo è stato stimato in base al valore **1,50 €/mc**, indicato nel bando di selezione di "edifici pubblici strategici e rilevanti per l'assegnazione di contributi ai fini dell'effettuazione delle Verifiche tecniche previste dall'Ordinanza P.C.M. 3274/2003" ed approvato con Delibera di giunta Regionale n.460 del 31/03/2010 in attuazione della Legge Regionale n. 58 del 16 ottobre 2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico", non potendosi fare riferimento a prestazioni di tipo convenzionale.

L'importo della prestazione deve intendersi inclusivo di onorario e spese, comprese quelle per la effettuazione dei necessari rilievi, saggi e indagini volti alla individuazione della tipologia dei materiali, modellazioni simulate, e di ogni onere necessario allo svolgimento dell'incarico.

Sono inclusi inoltre i costi per l'esecuzione di prove/analisi di laboratorio o specialistiche sui materiali eventualmente necessarie ed i costi per eventuali indagini geologiche e redazione della relazione geotecnica e geologica nonché i costi per il ripristino estetico e funzionale delle superfici interessate da detti saggi e/o indagini.

Il corrispettivo contrattuale delle prestazioni sarà oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà quello risultante dalla migliore offerta presentata.

In caso di incarico conferito a raggruppamento temporaneo di professionisti o a professionisti associati o società di professionisti e comunque a più professionisti, il suddetto compenso sarà unico.

Il compenso spettante al professionista incaricato sarà corrisposto a seguito verifica da parte dell'Ente committente dell'avvenuto svolgimento dell'incarico in modo soddisfacente e corretto e secondo la seguente articolazione:

- 40% dell'importo dell'incarico successivamente alla presentazione della "relazione metodologica" di cui al precedente punto 3.1 ed alla verifica ed approvazione della medesima - mediante apposito verbale - da parte del Responsabile del Procedimento;
- 60% dell'importo dell'incarico a seguito presentazione delle "verifiche tecniche di sicurezza strutturale" e del documento di "valutazione dei livelli di rischio" di cui al precedente punto 3.2 per tutti gli edifici interessati, previa verifica di completezza formale e validazione eseguita dallo stesso Responsabile del Procedimento con stesura di apposito verbale.

La liquidazione delle spettanze dovute è subordinata alla emissione di regolari parcelle, alla verifica della posizione contributiva del professionista ed al rispetto da parte di quest'ultimo degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. Tempi di espletamento dell'incarico:

- L'incarico di cui in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto-disciplinare.

Il tecnico incaricato dovrà presentarsi alla sottoscrizione del contratto entro il termine che sarà stabilito dall'Ente committente e comunicato all'interessato congiuntamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'incarico; qualora il tecnico affidatario non provvedesse alla sottoscrizione nel termine indicato, l'incarico si intenderà risolto.

L'incarico dovrà definitivamente concludersi - salvo eventuale giustificata proroga concessa in forma scritta dall'Ente committente, con espletamento di tutte le prestazioni contemplate al precedente punto 3.) e consegna della relativa documentazione, entro il termine massimo di **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla stessa data di stipula del contratto-disciplinare di incarico.

Il suddetto termine massimo è così articolato:

* **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto-disciplinare di incarico, per la consegna della relazione metodologica;

* **giorni 60 (sessanta)** dalla data del verbale di verifica ed approvazione di detta relazione metodologica, da predisporre da parte del Responsabile del Procedimento entro e non oltre giorni 10 (dieci) dal ricevimento della medesima, per la consegna di tutta la restante documentazione contemplata dall'incarico.

Per eventuali ritardi rispetto ai termini sopra fissati per l'espletamento dell'incarico per causa riconducibile alla responsabilità dell'incaricato, salvo eventuale giustificata proroga concessa dall'Ente committente (ad esempio per l'eccessivo protrarsi dei tempi di consegna al professionista dei risultati di indagini specialistiche), sarà applicata una penale - per ogni giorno di ritardo - pari all'1% dell'importo netto del compenso, da trattenersi sulla liquidazione del medesimo.

Per ritardo eccedente i giorni 30 (trenta) – considerato grave inadempienza - l'Ente committente avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno del professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente alle prestazioni eventualmente svolte, e potrà conferire l'incarico al concorrente successivo in graduatoria.

6. Soggetti ammessi alla selezione:

- Possono presentare istanza di partecipazione alla selezione tutti i soggetti abilitati, in forma singola o associata, indicati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m. per i quali non sussista alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art. 38 del medesimo decreto legislativo – come modificato, ovvero:

d) - liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla Legge 23.11.1939, n°1815 e s.m.;

e) - società di professionisti;

f) - società di ingegneria;

f-bis) - prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA al D. Lgs. 163/2006 stabiliti in Stati membri U.E., costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

g) - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis), h) ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.;

h) - consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria anche in forma mista.

In caso di partecipazione alla selezione di professionisti in qualunque forma associata (studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamento temporaneo o consorzio), vigendo il principio della responsabilità professionale personale, nella domanda di partecipazione dovrà già essere dichiarato il nominativo del professionista iscritto nell'apposito albo professionale ed in possesso dei requisiti richiesti che effettivamente espletterà l'incarico e ne assumerà la responsabilità ad ogni effetto di legge, con specificazione della relativa qualifica professionale.

La società di ingegneria è tenuta a disporre di almeno un direttore tecnico dotato di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, al quale la società stessa delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto di affidamento; l'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

Il consorzio stabile è tenuto ad indicare per quale consorziato il consorzio concorre; a questo ultimo è fatto divieto di partecipare alla stessa procedura di indagine di mercato, in qualsiasi altra forma.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito i soggetti che intendono riunirsi devono indicare espressamente – con

apposita dichiarazione - l'impegno a costituire il raggruppamento stesso ed il capogruppo mandatario.

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo questo dovrà assumere la forma giuridica specifica secondo le vigenti disposizioni di legge.

Non possono partecipare all'affidamento dei servizi in oggetto coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della libera professione.

Lo stesso soggetto non può partecipare alla gara contemporaneamente in forma singola e quale componente di forma associata di professionisti o di raggruppamento temporaneo, né può partecipare quale componente in più di un raggruppamento temporaneo.

E' vietata altresì la contemporanea partecipazione di professionisti singoli e di forme associate di professionisti (studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, consorzio...) delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore con rapporto coordinato e continuativo, né possono partecipare in concorrenza studi associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi di società di professionisti e di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla partecipazione alla selezione sia del singolo soggetto che del raggruppamento temporaneo o dello studio associato o della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio di cui il soggetto è parte.

L'affidatario non potrà subappaltare l'incarico ricevuto, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 91 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e ferme restando, in tal caso, le responsabilità dell'incaricato stesso e l'osservanza di quanto previsto dall'art. 118 del Codice dei contratti.

7. Requisiti minimi di partecipazione:

- I professionisti interessati a presentare la propria candidatura devono possedere i seguenti requisiti generali e professionali minimi attestanti la capacità ad obbligarsi e la capacità tecnica e professionale:

7.1 requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

a) - assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., come modificato, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione, compreso il divieto di intestazioni fiduciarie ai sensi dell'art. 17 della Legge 19.03.1990, n°55;

b) - possesso di laurea quinquennale o specialistica (vecchio ordinamento) o laurea magistrale (attuale ordinamento) in ingegneria o architettura;

c) - abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nel relativo albo professionale;

d) - iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (o altro registro professionale o commerciale in caso di concorrente stabilito in altro Stato dell'Unione Europea) per i concorrenti costituiti da società di professionisti, società di ingegneria e consorzi.

7.2 requisiti di capacità tecnica

a) - comprovata esperienza professionale nel settore delle costruzioni in ambito sismico maturata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso comprendente:

* almeno una prestazione concernente verifiche tecniche sull'esposizione e la vulnerabilità sismica di edifici pubblici o privati;

* almeno una prestazione concernente progettazione e/o direzione lavori di organismi strutturali relativi ad edifici pubblici o privati in zona sismica;

* almeno una prestazione concernente progettazione e/o direzione lavori di interventi di miglioramento o adeguamento sismico su edifici esistenti pubblici o privati.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del presente avviso ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente.

In caso di partecipazione alla selezione di raggruppamento temporaneo di professionisti detti requisiti possono essere soddisfatti cumulativamente dal raggruppamento.

I suddetti requisiti, da evidenziare in curriculum a corredo dell'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, non saranno utilizzati per determinare una graduatoria di merito ma solo per qualificare i professionisti e quale condizione di ammissibilità alla procedura per la scelta del soggetto affidatario dell'incarico.

8. Modalità di presentazione della candidatura - Documentazione richiesta:

- I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla negoziazione, in possesso dei requisiti minimi richiesti enunciati al precedente punto 7.), devono **far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune – Piazza s. Anna, 1 – 56045 Pomarance (PI)**, a mezzo servizio postale raccomandato o posta celere, ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 11/06/2014, - a pena di esclusione** (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo), **un plico sigillato con nastro adesivo timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione completa del mittente (nominativo, sede legale, telefono/telefax), l'indirizzo di questo Ente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPAZIONE A INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE DELLA VULNERABILITA' SISMICA DI EDIFICI STRATEGICI O RILEVANTI”**, contenente la documentazione di seguito indicata.

In caso di partecipazione alla procedura di raggruppamento temporaneo di professionisti, sia già costituito che da costituirsi, il plico dovrà riportare all'esterno - come indicazione del mittente – le intestazioni di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento ed essere controfirmato sui lembi di chiusura da tutti gli stessi soggetti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: non saranno accettati reclami qualora, per qualsiasi motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, esso non dovesse pervenire in tempo utile.

Il plico deve contenere – **a pena di esclusione** – quanto segue:

1) Istanza di partecipazione - in carta libera, redatta secondo lo schema “**modello 1**” allegato, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal soggetto concorrente, contenente l'indicazione della modalità di partecipazione: quale concorrente singolo oppure quale mandatario/capogruppo o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici – e l'indicazione della forma giuridica tra quelle previste dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), h) del D. Lgs. n° 163/2 006.

In caso di partecipazione alla procedura di **raggruppamento temporaneo** di professionisti **non ancora costituito o di professionisti associati (studio associato)**, la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ognuno dei componenti che costituiranno il raggruppamento o da ciascun professionista associato che intende effettivamente partecipare all'incarico; nel caso di **raggruppamento temporaneo già costituito** l'istanza deve essere sottoscritta dal solo professionista designato capogruppo; nel caso di concorrente costituito da **società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile**, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società o del consorzio.

8a. Modalità di presentazione dell'offerta - Documentazione richiesta:

Nel caso in cui il soggetto venga invitato dovranno essere presentati:

1) Offerta economica;

2) Dichiarazione sostitutiva - concernente i requisiti di partecipazione di cui al **punto 7.1)**, in carta semplice, redatta secondo lo schema “**modello 2**” allegato, resa ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, sottoscritta con firma leggibile e

per esteso, con la quale il concorrente attesti – sotto personale responsabilità – il possesso dei requisiti enunciati.

Nel caso di concorrente costituito da **professionisti associati o da un raggruppamento temporaneo di professionisti (già costituito o da costituirsi) o società di professionisti o società di ingegneria**, la dichiarazione concernente i requisiti di partecipazione dovrà essere presentata - rispettivamente - da parte di ciascun professionista associato interessato a partecipare all'incarico, da ciascun componente del raggruppamento o da ciascun soggetto avente poteri di rappresentanza nella società.

Pertanto, ciascuno degli altri soggetti diversi dal libero professionista associato, dal capogruppo o dal legale rappresentante (che renderanno la dichiarazione secondo il citato "modello 2"), ovvero:

- i mandanti, nel caso di raggruppamento temporaneo,
- gli altri soggetti amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i soci in caso di società in nome collettivo, il direttore tecnico - per le società di professionisti o società di ingegneria, dovrà rendere tale dichiarazione secondo lo schema "**modello 2/a**".

Il consorzio stabile di società deve inoltre produrre l'**elenco delle società consorziate** che costituiscono il consorzio (società di professionisti e società di ingegneria) ed indicare la consorziata per la quale esso concorre alla gara; **la società consorziata** – a sua volta – deve rendere la dichiarazione di cui sopra secondo il "**modello 2/b**".

Il consorzio deve altresì produrre copia conforme all'originale dell'**atto costitutivo del consorzio**.

- **I raggruppamenti temporanei di concorrenti devono inoltre produrre:**

a) – in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito:

***scrittura privata autenticata** (in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n° 445/2000 corredata da copia fotostatica di valid o documento di identità del dichiarante) relativa al mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile conferito dai soggetti mandanti al soggetto designato mandatario o capogruppo.

Tale atto deve contenere altresì l'indicazione della quota o della parte dei servizi oggetto del presente avviso che sarà eseguita da ciascun concorrente riunito.

***procura** (in originale o copia autenticata secondo le modalità di cui sopra) risultante da atto pubblico, relativa al mandato collettivo menzionato ed alla rappresentanza conferita al legale rappresentante del soggetto mandatario-capogruppo. Qualora il mandato collettivo e la procura siano conferiti con un unico atto, lo stesso deve essere redatto – a pena di esclusione – nella forma di atto pubblico notarile.

b) – in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito:

***dichiarazione di impegno** congiunta, in carta semplice, resa conformemente all'allegato "**modello 3**", sottoscritta da ogni soggetto che costituirà il raggruppamento e corredata da fotocopia di valido documento di identità di ciascun firmatario, con la quale ciascun componente si impegna a costituire – in caso di aggiudicazione dell'incarico e prima della stipula del contratto-disciplinare - il menzionato raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario o capogruppo.

La dichiarazione di impegno deve contenere altresì l'indicazione dei servizi o della quota/parte dei servizi oggetto del presente avviso da affidare a ciascun componente che intende riunirsi.

3) Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o di tutti i sottoscrittori (in caso di concorrente costituito da professionisti associati, raggruppamento temporaneo, società...) della suddetta dichiarazione sostitutiva pena esclusione;

4) Curriculum professionale, redatto in carta semplice in conformità all'**allegato D** al DPR n° 207/2010, datato e sottoscritto dal professionista con firma leggibile, **attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 7.2).**

In caso di partecipazione all'indagine di mercato di studio associato o di raggruppamento temporaneo di professionisti il curriculum deve essere predisposto con riferimento a ciascun professionista associato o componente del raggruppamento, nominativamente indicato, che - in caso di aggiudicazione - espletterà effettivamente l'incarico professionale. In caso di partecipazione di società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile il curriculum deve essere sottoscritto dal legale rappresentante e deve essere riferito all'attività della società o consorzio e deve inoltre essere integrato con il curriculum di ogni singolo professionista che, in caso di aggiudicazione, effettivamente espletterà l'incarico.

(I professionisti che dovranno assumere la responsabilità del lavoro oggetto del presente avviso dovranno necessariamente coincidere con quelli che hanno presentato il curriculum).

Si ritiene opportuno che, ai fini della qualificazione, nel curriculum – oltre alle informazioni inerenti il percorso formativo, siano riportate essenzialmente le prestazioni significative aventi riferimento alla materia oggetto del presente avviso svolte nel decennio antecedente la pubblicazione dell'avviso stesso. Per ogni esperienza curriculare deve essere indicato:

- committente (denominazione/ragione sociale, sede o recapito);
- oggetto o descrizione sommaria della prestazione svolta;
- periodo di svolgimento dell'incarico (mese/anno di inizio e di ultimazione delle prestazioni) o stato della prestazione per i servizi tecnici in corso di svolgimento.

Nel medesimo curriculum il concorrente potrà inoltre evidenziare l'eventuale frequenza o docenza di corsi specifici volti ad assicurare l'efficace applicazione delle norme tecniche dell'OPCM n° 3274/2003 e s.m. o di corsi post-universitari di specializzazione o master attinenti la materia sismica.

9. Modalità di svolgimento della selezione – Aggiudicazione definitiva dell'incarico:

- La procedura di selezione sarà esperita il giorno successivo alla scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, con inizio alle ore 9.30, fatte salve variazioni per diverse necessità - presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Pomarance – Settore Gestione del Territorio – via Roncalli, 38 - 56045 Pomarance (PI).

Il Responsabile del predetto Servizio assistito da collaboratori, in qualità di testimoni, procederà:

- a verificare l'integrità, la regolarità e la tempestività di presentazione dei plichi pervenuti ed a dichiarare l'esclusione dalla procedura di quelli pervenuti tardivamente o non conformi alle prescrizioni o non integri;
- alla verifica e valutazione della documentazione nei medesimi contenuti ed all'accertamento del possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, allo scopo di determinare l'ammissione o meno dei concorrenti alla procedura;
- a dichiarare l'esclusione dalla procedura dei concorrenti che si trovino in condizioni di divieto o incompatibilità di partecipazione alla stessa.

Successivamente, così come descritto all'art. 1 del presente avviso, in esito alla indagine di mercato si procederà all'espletamento di procedura negoziata con gli operatori concorrenti risultati idonei (comunque in numero non inferiore a cinque, in tal caso individuati mediante sorteggio pubblico) e concluse le operazioni di negoziazione risulterà aggiudicatario dell'incarico (aggiudicazione provvisoria) il candidato che avrà presentato la migliore offerta non anomala verificata con una delle modalità riportate nello stesso art. 1. In caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio pubblico, con comunicazione a mezzo fax – ai soli concorrenti interessati dal sorteggio – della data di effettuazione dello stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché dichiarata congrua ed idonea; sarà comunque facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione – ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e

s.m. – qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Tutte le operazioni di gara nonché le motivazioni relative alle eventuali esclusioni saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n° 163/2006.

Alle sedute pubbliche della Commissione saranno ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o altri soggetti delegati, purché muniti di delega o procura.

Tutte le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altra data, fatta eccezione per la seduta nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Terminate le operazioni di gara il Responsabile del Servizio provvederà con propria determinazione alla approvazione dei verbali ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

La aggiudicazione definitiva diverrà inoltre efficace solo dopo l'accertamento in capo all'aggiudicatario del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica, della regolarità della posizione contributiva e della veridicità delle dichiarazioni rese in ordine all'assenza di qualunque causa di esclusione o condizione ostativa alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ed all'assenza di provvedimenti in materia di "antimafia".

Qualora gli accertamenti non diano esito positivo, la Stazione appaltante procederà, con atto motivato del Responsabile del Servizio, alla revoca dell'aggiudicazione ed alla adozione dei provvedimenti di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006 e ad una nuova aggiudicazione.

10. Stipula del contratto – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario:

- I rapporti tra il soggetto incaricato e l'Amministrazione comunale nonché le condizioni di espletamento delle prestazioni saranno regolati da apposito contratto, da redigersi in forma di scrittura privata, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà essere munito, all'atto della firma del contratto, di polizza di responsabilità civile professionale verso terzi per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

L'aggiudicatario, qualora costituito da raggruppamento temporaneo di professionisti, è obbligato a presentare – ai fini della stipula del contratto-disciplinare - l'atto pubblico costitutivo del raggruppamento e di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al legale rappresentante del soggetto mandatario/capogruppo.

Qualora l'aggiudicatario non assolva gli adempimenti descritti o non si presenti per la stipula del contratto nel termine stabilito, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la Stazione appaltante avrà facoltà di aggiudicare il servizio al successivo miglior offerente in graduatoria, fatte salve comunque eventuali azioni risarcitorie nei confronti dell'inadempiente per le maggiori spese derivanti all'Ente e per ogni danno conseguente.

Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

Tutte le controversie derivanti dal contratto qualora non risolte, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi degli artt. 239 e 240 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., saranno demandate alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pisa, con esclusione della competenza arbitrale.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006.

11. Cause di esclusione:

- A termini dell'art. 46 comma 1-bis del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. e secondo le indicazioni fornite in merito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n° 4 del 10.10.2012, si farà luogo alla esclusione dalla procedura di selezione:

a) - nel caso di manifestazioni di interesse presentate da operatori economici privi di uno dei requisiti soggettivi di ordine generale o dei requisiti professionali o di capacità tecnica

richiesti dal presente avviso o per i quali ricorra una qualunque altra causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, accertata dalla Stazione appaltante in qualunque momento e con ogni mezzo, derivante dal mancato adempimento di obblighi o prescrizioni stabiliti dal Codice dei contratti, dal Regolamento attuativo o da altre norme di legge vigenti;

b) - delle istanze di partecipazione pervenute oltre il termine perentorio di scadenza indicato al punto 8. del presente avviso;

c) - delle istanze di partecipazione non presentate nelle forme innanzi indicate o il cui plico di invio risulti non integro o rechi irregolarità nella chiusura (mancanza di sigillatura con modalità di chiusura ermetica e mancanza di controfirma sui lembi), strappi o segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza o che risulti privo delle indicazioni e dei riferimenti di identificazione dell'operatore economico prescritti dall'avviso pubblico - così da rendere incerto il contenuto e/o la provenienza della domanda di partecipazione;

d) - del plico che non contenga al suo interno la documentazione richiesta o qualora alcuno dei documenti o delle dichiarazioni risulti incompleto o irregolare o privo della sottoscrizione o non veritiero o non idoneo all'accertamento di fatti o requisiti. E' pure causa di esclusione la mancanza della fotocopia di valido documento di identità a corredo della sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive o della dichiarazione di copia conforme di documenti (tranne il caso in cui la firma sia stata apposta alla presenza del dipendente addetto o sia stata autenticata).

E' fatta salva la facoltà del Responsabile del procedimento di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti o integrazioni in ordine alle dichiarazioni ed ai documenti presentati, nei limiti di cui all'art. 71 comma 3 del DPR n° 445/2000 e dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

12. Disponibilità elaborati – Informazioni – Responsabile del Procedimento:

- Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n°163/ 2006 e s. m. si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta raccomandata, posta elettronica, fax e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente sul sito internet: www.comunepomarance.it – “bandi di gara”.

La suddetta documentazione è altresì reperibile presso la sede comunale: Ufficio Tecnico – Settore Gestione del Territorio (via Roncalli, 38 – 56045 Pomarance – PI) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.30 – giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30 tel. 0588-62355. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso possono essere richieste al Servizio di cui sopra.

Contro i provvedimenti inerenti la presente procedura di gara ritenuti lesivi di interessi, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Toscana – sezione di Pisa – con le modalità e nei termini stabiliti dagli articoli da 243-bis a 245 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

Responsabile del procedimento inerente il presente affidamento ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. è la Dott. Arch. Roberta Costagli – Responsabile del Settore Gestione del Territorio - tel. 0588-62351.

13. Informativa per la tutela della riservatezza dei dati personali:

- Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si comunica che i dati personali raccolti nel corso del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente esclusivamente per le finalità connesse al procedimento medesimo ed al successivo svolgimento dell'incarico.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per il concorrente che intende partecipare alla procedura di selezione, a pena di esclusione dalla medesima o di decadenza dall'aggiudicazione.

I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o in esso coinvolto per ragioni di servizio; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi, forniture; ad ogni altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge n°241/1990 e s.m.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti – anche informatici - idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti agli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n°196/2003.

Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione appaltante.

14. Disposizioni finali:

- La partecipazione alla selezione comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni, modalità e prescrizioni contenute nel presente avviso e negli atti predisposti dalla Regione Toscana, già più volte menzionati.

La Stazione appaltante – comunque – non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento; la stessa si riserva in ogni momento – a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, il diritto di revocare, annullare il presente avviso o di non dare corso all'affidamento del servizio – anche dopo aver proceduto alla selezione, senza che il soggetto risultato aggiudicatario ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato con il presente avviso si fa rimando al vigente Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, al relativo Regolamento attuativo ed alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Dalla Residenza Comunale, li 04/06/2014

*IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(F.to DOTT. ARCH. ROBERTA COSTAGLI)*

Allegati:

- **modello 1**: schema di domanda di ammissione all'indagine di mercato;
- **schede descrittive** degli immobili oggetto di verifica -