



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**Ufficio**

**NUMERO SETTORIALE: 12 DEL 23.01.2019**  
**NUMERO PROPOSTA: 37**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 18 del 23.01.2019**

**NUMERO GENERALE**

**DATA**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA - CIG: 777426024E**

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è pubblicata al N. 36 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 23.01.2019

F.TO L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANACE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA - CIG: 777426024E

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Visto il provvedimento del Sindaco n. 21 del 31/12/2018 con il quale viene attribuito alla sottoscritta l'incarico di Direttore del Settore Affari Generali ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 4 del 04/01/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019;

Richiamate integralmente per divenire parte integrante e sostanziale della presente:

- la delibera di Consiglio n. 3 del 21/01/2019 ad oggetto Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni anno 2019 – Integrazioni -;
- la delibera di Consiglio n. 4 del 21/01/2019 con la quale è stata approvata la relazione di cui all'art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012 concernente l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune di Pomarance;
- la Delibera di Giunta n.10 del 21/01/2019 con la quale sono stati forniti indirizzi per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune;

Dato atto che non è attiva alcuna Convenzione Consip riguardante i servizi di cui trattasi e che l'importo della concessione è inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. lgs. 18 Aprile 2016 n. 5;

Dato atto che la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto ha le seguenti caratteristiche:

- affidamento in concessione ex artt. 164 e ss. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana, preceduta da manifestazione di interesse. Alla seconda fase della procedura saranno invitate tutte le ditte che avranno presentato istanza, ritenute idonee e ammissibili;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, c. 2 con applicazione dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- durata della concessione: 2 anni con possibilità di proroga;
- valore stimato della concessione: € 228.389,91 oltre IVA per un totale pari ad € 278.635,69;
- importo a base di gara: € 84.375,00 oltre IVA per un totale pari ad € 102.937,50;
- stipula del contratto in forma pubblica amministrativa con oneri a carico del concessionario;

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara – **777426024E**;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto, e gli istruttori della pratica in questione, non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Dato atto che la concessione è parzialmente finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale e che la spesa relativa trova copertura sul bilancio pluriennale per gli esercizi 2019-2021;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

### DETERMINA

1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di approvare i seguenti allegati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Capitolato speciale della concessione e allegati criteri di valutazione dell'offerta
- Avviso manifestazione di interesse con relativa modulistica

3) Di disporre l'avvio del procedimento di gara per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune di Pomarance, avente le seguenti caratteristiche:

- affidamento in concessione ex artt. 164 e ss. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana, preceduta da manifestazione di interesse. Alla seconda fase della procedura saranno invitate tutte le ditte che avranno presentato istanza, ritenute idonee e ammissibili;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, c. 2 con applicazione dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- durata della concessione: 2 anni con possibilità di proroga;
- valore stimato della concessione: € 228.389,91 oltre IVA per un totale pari ad € 278.635,69;
- l'importo a base di gara: € 84.375,00 oltre IVA per un totale di € 102.937,50;
- stipula del contratto in forma pubblica amministrativa con oneri a carico del concessionario;

4) Di prenotare la complessiva spesa di € 84.375,00 oltre IVA per un totale di € 102.937,50 sul Bilancio di Previsione 2019-2021 secondo la seguente ripartizione per anno e per capitoli:

- anno 2019 - € 41.175,00 - Cap. 1035
- anno 2020 - € 49.410,00 - Cap. 1035
- anno 2021 - € 12.352,50 - Cap. 1035

5) Di disporre che si procederà con successivo atto all'effettivo impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario, una volta espletata la procedura di gara.

6) Di dare atto che la spesa di € 225,00 a titolo di contributo gara a carico Ente in favore ANAC trova copertura al Capitolo 102 esercizio finanziario 2019 del Bilancio di Previsione 2019/2021.

7) Di individuare nel sottoscritto il Responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 241/90 che si avvarrà della collaborazione, in qualità di direttore esecutivo del contratto, di Nicola Raspollini.

8) Di dare atto altresì che:

- avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

- la presente determinazione:

sarà trasmessa al Settore Bilancio, Finanze e SVE per l'adozione dei conseguenti adempimenti;

sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente; sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANACE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA - CIG: 777426024E

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto **Direttore del Settore AFFARI GENERALI** vista la proposta di determinazione in oggetto

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore AFFARI GENERALI  
FIR.TO Eleonora Burchianti

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Nocetti - **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto

**Effettuate le seguenti verifiche:**

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente  non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali)  rispettati  non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari:  rispettate  non rispettate

- assunzione CIG:  obbligatorio  non obbligatorio



assunto



non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare  non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità  coerenti  non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10:  soggetto  non soggetto

rientra nei limiti  
 non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture  coerente  non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi  coerenti  non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:  coerenti  non coerenti

### **Per locazioni passive e acquisti di immobili**

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

### **Per gli incarichi:**

coerente  non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente       non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici  sì  no

**Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:**

coerente       non coerente con il piano delle opere pubbliche

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze, Bilancio e SVE

FIR.TO **Dott. Rodolfo Noccetti**

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .**

**Cap. 1035      Imp. N.**

**data**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE, BILANCIO e SVE  
FIR.TO **Dr. Rodolfo Noccetti****