



ORIGINALE

**COMUNE DI POMARANACE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 87**

In data: 21.04.2016

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI POMARANACE FINALIZZATA AL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVO DI UN CAPANNONE EX AGRICOLO CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA, IL TUTTO RICEDENTE IN PARTE NELL'UTOE DELLA 'PIANA DEI TURISTI' ED IN PARTE IN ZONA E2 DEL R.U., NEI PRESSI DEL PODERE SAN MARTINO A POMARANACE. PROPONENTE: CARENFIN S.R.L. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 14.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	P
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 5		
Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI POMARANACE FINALIZZATA AL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVO DI UN CAPANNONE EX AGRICOLO CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA, IL TUTTO RICEDENTE IN PARTE NELL'UTOE DELLA 'PIANA DEI TURISTI' ED IN PARTE IN ZONA E2 DEL R.U., NEI PRESSI DEL PODERE SAN MARTINO A POMARANACE. PROPONENTE: CARENFIN S.R.L. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n.7 in data 14/01/2016, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione, presentata da CARENFIN s.r.l.;

### **Dato atto che:**

1. Con nota protocollo dell'Ente n.532 del 25/01/2015, è stata convocata per il giorno 24/02/2016, la Conferenza di Servizi ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di "Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Pomarance finalizzata al cambiamento di destinazione d'uso in Turistico/ricettivo di un capannone ex agricolo con incremento di volumetria, il tutto ricadente, in parte nell'UTOE della "Piana dei Turisti" ed in parte in Zona E2 del R.U., nei pressi del Podere San Martino a Pomarance", e sono stati invitati tutti i soggetti come individuati nella richiamata delibera di G.M. n.7/2016;
2. In data 24/02/2016 si è svolta la Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 e seguenti della Legge 141/1990 ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Proposta in parola;

**Visto** il Provvedimento di Verifica n.01 del 20/04/2016 emesso dall'Autorità Competente (Allegato "1"), con il quale:

- viene riscontrata l'attività procedimentale espletata attraverso la C.D.S.;
- viene dato atto del completamento del processo valutativo finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità di cui trattasi, condividendone i risultati;
- viene INVIATA A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, la proposta di *Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Pomarance finalizzata al cambiamento di destinazione d'uso in Turistico/ricettivo di un capannone ex agricolo con incremento di volumetria, il tutto ricadente, in parte nell'UTOE della "Piana dei Turisti" ed in parte in Zona E2 del R.U., nei pressi del Podere San Martino a Pomarance*, presentato dalla Società CARENFIN s.r.l. per le motivazioni in esso riportate;

### **Visti:**

- la L.R. n.1/2005 come sostituita dalla L.R.n.65/2014;
- la L.R. n.10/2010 e smi;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n.22 del 31/12/2015 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. Per le motivazioni tutte espresse in narrativa, **di prendere atto** del Provvedimento di Verifica n.01 del 20/04/2016, emesso dall'Autorità Competente ed allegato alla presente deliberazione con valore integrante sostanziale sotto la lettera "1", con il quale si **invia a Procedura di Valutazione Ambientale Strategica** la proposta di *Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Pomarance finalizzata al cambiamento di destinazione d'uso in Turistico/ricettivo di un capannone ex agricolo con incremento di volumetria, il tutto ricadente, in parte nell'UTOE della "Piana dei Turisti" ed in parte in Zona E2 del R.U., nei pressi del Podere San Martino a Pomarance*, presentato dalla Società CARENFIN s.r.l., raccomandando alla stessa Società proponente di predisporre in sede di V.A.S., un documento preliminare dal quale emergano in maniera chiara quali siano i contenuti riguardanti rispettivamente la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance nonché individuare puntualmente gli obiettivi, il dimensionamento, le eventuali criticità nonché le azioni da mettere in atto per il loro superamento, con particolare attenzione rispetto all'utilizzo delle risorse essenziali coinvolte, sia nella fase relativa alle varianti urbanistiche sia nella successiva fase attuativa;
2. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione al fine della predisposizione degli atti di competenza, nonché ai fini della pubblicazione sul sito web del Comune;
3. Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
MARTIGNONI LORIS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 87, del 21.04.2016:

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (**ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000**).

E' stata comunicata, con elenco Prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari (**ex articolo 125 D.Lgs 267/2000**).

**=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (**ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000**);

lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti