



**COPIA**

**COMUNE DI POMARANCE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 161**  
In data: 13.09.2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 COMMA 2 DELLA LRT N.65/2014 E S.M.I. AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL COMPARTO C3 N.1 NELL' UTOE DI POMARANCE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI CUI ALL'ART. 22 DELLA LRT. N. 10/10 E SM.I. PROPONENTE : GALLETTI ROBERTO AMMINISTRATORE UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO E ARIAS SRL.-

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di settembre alle ore 15.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	A
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 4 Totale assenti : 1		

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 COMMA 2 DELLA LRT N.65/2014 E S.M.I. AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL COMPARTO C3 N.1 NELL' UTOE DI POMARANACE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI CUI ALL'ART. 22 DELLA LRT. N. 10/10 E SM.I. PROPONENTE : GALLETTI ROBERTO AMMINISTRATORE UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO E ARIAS SRL.-

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto:**

- il Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.06.2007 ( pubblicato sul BURT n.35/II del 28.08.2007);

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance, approvato con delibera di C.C.n.67 del 07/11/2011 (pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011) e successiva variante di adeguamento al PARERP e piccole modifiche normative approvata con delibera di C.C.n.51 del 19/09/2013 (pubblicato sul BURT n.46/II del 13/11/2013) in parte annullata dal TAR Toscana con sentenza n.00064/2017 del 19.01.2017 ;

- in questo quadro è individuato, in congruenza con la perimetrazione dell'U.T.O.E. di Pomarance, il comparto C3 n.1, posto in località Cena, per la cui attuazione, così come riportato delle NTA del RU è soggetto a Intervento diretto convenzionato e disciplinato dagli artt. 7.5,6.10 delle stesse NTA e secondo i Parametri Urbanistici riportati nella tabella di cui all'art.23.1.2 delle N.T.A. del R.U.,

**Visto** il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS presentato dal Sig. Roberto Galletti in qualità di amministratore unico della Galletti Amerigo e Arias srl in data 10.08.2017 al prot. 5162 relativo alla variante di cui trattasi, elaborato dall'Arch.Luca Menguzzato, allegato al presente provvedimento;

**Osservato** come:

- la proposta di variante presentata dal Signor Roberto Galletti , comporti una modifica al disegno urbano della zona C3. N. 1 dell'UTOE di Pomarance nonché una modifica in diminuzione dei parametri urbanistici proposti dal Regolamento Urbanistico;

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante al regolamento Urbanistico è sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

**Rilevato:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.234 del 21/11/2012, esecutiva, è stata designata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. costituita dai componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio, integrata, per gli aspetti ambientali dalla figura del Dirigente del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alta Val di Cecina;

- che per il procedimento di VAS della variante di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'art.20 della L.R.10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;

- che all'interno del documento di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." presentato dall'interessato, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento i soggetti di seguito lasciando al Comune la più ampia facoltà di interpello;

**Ritenuto opportuno** individuare i soggetti e gli enti con competenze ambientali proposti dal Proponente di seguito elencati, individuando anche Enel Distribuzione:

a) Enti territorialmente interessati:

Regione Toscana – Settore Pianificazione e gestione del territorio;  
Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica e Opere pubbliche di interesse strategico regionale;  
Provincia di Pisa – Settore Urbanistica;  
Autorità di Bacino dell'Appennino settentrionale;  
Genio Civile Inferiore e Costa;

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;  
U.S.L. 5 – Pisa Zona Alta Val di Cecina;  
Autorità Idrica Toscana  
A.S.A. s.p.a. – Livorno;  
GES – Geo Energy Service S.r.l;  
ENEL Distribuzione

**Ritenuto opportuno** altresì provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;
- individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;
- dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante al RU per il comparto C3 n.1 dell'UTOE di Pomarance posta in Pomarance in località Cena, presentato dal Signor Roberto Galletti Amministratore Unico della GALLETTI AMERIGO E ARIAS srl;
- indire formalmente la Conferenza di Servizi istruttoria, entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento;

**Visti:**

la L.R. n.65/2014 e smi;  
la L.R. n.10/2010 e smi;  
il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;  
il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;  
il provvedimento sindacale n. 12 del 30/12/2016 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;  
gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

## DELIBERA

01. Di dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell' art. 30 della LRT n.65/2014 e s.m.i per il comparto *C3 N. 1 - UTOE di Pomarance*, soggetto ad intervento diretto convenzionato, posto in località Cena, presentato dal Signor Roberto Galletti Amministratore unico della GALLETTI AMERIGO E ARIAS SRL nonché di avviare il conseguente procedimento di variante al Regolamento Urbanistico;

02. Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 e smi, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

a) Enti territorialmente interessati:

Regione Toscana – Settore Pianificazione e gestione del territorio;  
Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica e Opere pubbliche di interesse strategico regionale;  
Provincia di Pisa – Settore Urbanistica;  
Autorità di Bacino dell'Appennino settentrionale;  
Genio Civile Inferiore e Costa;

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;  
U.S.L. 5 – Pisa Zona Alta Val di Cecina;  
Autorità Idrica Toscana  
A.S.A. s.p.a. – Livorno;  
GES – Geo Energy Service S.r.l;  
ENEL Distribuzione

03. Di individuare il Responsabile del Procedimento per la Variante al R.U. nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance.

04. Di individuare il Garante dell' Informazione e della Partecipazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance.

05. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio della trasmettere il documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. relativo alla variante di cui trattasi ai componenti l'Autorità Competente.

06. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio allo svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento.

06. Di dare compiutezza all'avvio del procedimento di cui trattasi, mediante l'invio ai soggetti competenti in materia come individuati al precedente punto 02) del presente atto, del Documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in parola, indicando contestualmente la data di svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria al fine di richiedere i relativi pareri e contributi nonché di assegnare ai Soggetti Competenti come sopra individuati, il termine di 30 giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza.

07. di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MARTIGNONI LORIS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Avv. Facchielli Antonella

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.  
Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 161, del 13.09.2017:

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ( <b>ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000</b> ). |
| <input type="checkbox"/> E' stata comunicata, con elenco Prot. n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari ( <b>ex articolo 125 D.Lgs 267/2000</b> ).  |

**=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ( <b>ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000</b> ); |
|---|

lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella