

Rep. n°.....

**COMUNE DI POMARANCE**

- Provincia di Pisa -

**PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI  
DELL'EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E  
VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA=====**

**Codice CUP : F61H16000010004**

=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici e di questo il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016), nell'Ufficio di Segreteria del Comune  
di Pomarance, sito in Piazza Sant'Anna n. 1, nel Palazzo  
Comunale;=====

Avanti di me \_\_\_\_\_, Segretario del Comune  
suddetto, autorizzato dalla Legge a rogare contratti nell'interesse  
dell'Amministrazione da cui dipende, si sono personalmente  
costituiti:=====

1) il Comune di Pomarance (Provincia di Pisa), con sede in Pomarance  
(Pi), Piazza Sant'Anna n. 1, codice fiscale 00347520504, in questo atto  
rappresentato da: Architetto Roberta Costagli, nata a Pomarance (Pi) il  
21.09.1962, nella sua qualità di Direttore del Settore Gestione del  
Territorio, dipendente del Comune di Pomarance domiciliato per la  
carica presso il Comune, il quale, dichiara di agire non in proprio ma in  
nome e per conto del Comune di Pomarance e non altrimenti, che nel  
contesto dell'atto verrà chiamato "Comune" e si costituisce in questo atto  
e lo stipula in forza dei poteri che a lui derivano giusto provvedimento del  
Sindaco n. 03 del 31/03/2011, in atti. =====

2) la Ditta \_\_\_\_\_, nella persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_), nella sua esclusiva veste, e non altrimenti, di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con la qualifica di Impresa \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ come da certificato in atti, in seguito denominato “Appaltatore”;

Le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono certo, con il mio consenso dichiarano di rinunciare, in questo atto, all'assistenza dei testimoni;

**PREMESSO**

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, è stata approvata la perizia di stima dei lavori di cui in oggetto, per l'importo complessivo di € **74.194,60** (somme a disposizione comprese) ;

CHE con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori in oggetto;

CHE alla spesa relativa agli interventi di **“RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELL’EX MATTATOIO PER LA TRASFORMAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI DI FILIERA CORTA”** viene fatto fronte come indicato nella determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sopra citata,

con la quale si è altresì stabilito di affidare i lavori stessi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare l'intervento in oggetto;==

CHE con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state invitate n. \_\_\_\_ imprese a formulare offerta per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori in oggetto;=====

CHE con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori in oggetto sono stati definitivamente affidati alla Ditta \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ = (Euro \_\_\_\_\_) oltre ad I.V.A. di cui per oneri per la sicurezza € 1.253,87 e l'incidenza manodopera pari a € 38.463,73 non soggetti a ribasso  
=====;

CHE con la determinazione sopra citata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è provveduto altresì all'approvazione del nuovo quadro economico dei lavori in oggetto; =====

CHE si è provveduto alle comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.L.vo n°163 del 12/04/2006; =====

CHE è stata accettata in sostituzione della prestazione in numerario della cauzione definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere con il contratto dei lavori in argomento, la polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_, dell'importo di € \_\_\_\_\_ =, valida dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ e comunque fino

ad espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune, cifra corrispondente al 50% dell'importo dovuto, in quanto la suddetta Società ha presentato la certificazione UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.L.vo 163 del 12/04/2006; =====  
CHE sono stati assegnati al seguente appalto il codice CUP: **F61H16000010004** ed il codice CIG \_\_\_\_\_, che devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;=====

CHE è stato acquisito il DURC ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi;==

CHE si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa.=====

l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento, in data odierna, hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; =====

le parti convergono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Arch. Roberta Costagli, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificato, stipula con l'impresa \_\_\_\_\_ che

come sopra rappresentata accetta, il presente contratto di appalto dei lavori indicati nella premessa e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto per il Comune, allegato al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale, che rappresenta, e promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. Il Signor \_\_\_\_\_, in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i., di seguito denominata "L.R.T. n. 38/07 e s.m.", del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato "Regolamento", del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici - Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n.145 (nelle disposizioni non abrogate dal D.P.R. n. 207/10), di seguito denominato "Capitolato Generale", e si impegna, pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====

L'Impresa \_\_\_\_\_ elegge domicilio legale presso la sede del Comune di Pomarance, posta in Pomarance (Pi), Piazza S. Anna n. 1, dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto.=====

Le parti si danno reciprocamente atto che la validità ed efficacia del presente contratto è subordinata al rilascio delle necessarie autorizzazioni ed assensi da parte delle Autorità competenti. Eventuali ritardi da parte delle Autorità amministrative preposte al rilascio delle preventive richieste, autorizzazioni e permessi, non costituiranno titolo per l'impresa di richiedere al Comune di Pomarance indennità e

compensi di sorta. Le parti precisano che nel caso di mancato conseguimento dei permessi ed autorizzazioni di cui innanzi il contratto dovrà ritenersi inefficace ex tunc. L'alea del mancato conseguimento di detti permessi ed autorizzazioni, così come dell'eventuale ritardo nel rilascio delle stesse, grava, per patto espresso, a carico dell'appaltatore che rinuncia pertanto ad avanzare qualsivoglia richiesta di ristoro e/o indennizzo al riguardo. =====

L'appaltatore si obbliga ad assumere, a propria cura e spese, tutte le iniziative occorrenti e ad eseguire tutte le opere e lavorazioni provvisoriale a perfetta regola d'arte, nonché ad adottare tutte le accortezze necessarie per garantire il raggiungimento di tale obiettivo condiviso da esso appaltatore. =====

L'appaltatore dichiara altresì di obbligarsi e di accettare il fatto che: ===

a) di essere a conoscenza e di accettare, che i lavori, si potranno svolgere attraverso fasi discontinue, attraverso consegne frazionate, anche non consecutive. Dà atto che la cantierizzazione, la fasizzazione, così come le modalità esecutive che dovranno essere seguite, comporteranno oneri e costi diversi e maggiori rispetto a quelli usuali e che tutti questi oneri e costi sono già compensati con il corrispettivo di appalto offerto o accettato dall'Impresa;=====

b) di essere a conoscenza che è riservata al Comune di Pomarance la facoltà di modificare, in ragione delle esigenze che si potranno manifestare e della disponibilità delle aree, le previsioni del programma lavori senza che per tale motivo l'appaltatore possa avanzare pretese ed indennizzi avendo esso appaltatore tenuto conto anche di tale onerosità ed alea all'atto della firma del presente contratto; =====

c) di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità e prescrizioni

previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli elaborati tecnici che devono ritenersi come per qui di seguito trascritte e confermate e dichiara di assumere come assume a proprio carico tutti gli oneri ed obblighi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nessuno escluso, inclusi quelli di cui al Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. (D.M. 145 del 19.04.2000). =====

L'appaltatore dichiara che tutti gli oneri ed obblighi di cui alle precedenti lettere, così come tutti gli oneri ed obblighi, posti a carico dell'appaltatore dal capitolato speciale di appalto, dagli elaborati progettuali, dal presente contratto, trovano remunerazione nel corrispettivo di appalto avendo esso Appaltatore valutato detti obblighi ed oneri all'atto dell'offerta ed avendone quindi già tenuto conto.=====

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

### **Art. 3**

#### **CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro \_\_\_\_\_  
(diconsi euro \_\_\_\_\_), di cui Euro 1.253,87 per oneri per la sicurezza e l'incidenza manodopera pari a € 38.463,73 non soggetti a ribasso d'asta;

=====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale ;=====

3. Il contratto è stipulato "a misura", per cui l'elenco dei prezzi unitari contrattuali è costituito da i prezzi unitari di progetto, il cui elenco è allegato al presente contratto sotto la lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale, decurtati del ribasso offerto in sede di gara. ==

E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'art. 1664 del codice Civile.=====

L'appaltatore dichiara che ha tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali che fossero state omesse negli atti e documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali le opere in ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare le opere appaltate complete e rispondenti sotto ogni aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate.=====

Nel prezzo contrattuale si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune, ogni opera provvisoria necessaria, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni onere e costo per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere connesso allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti di appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, così come precisati nel Capitolato Speciale di Appalto, ogni spesa generale nonché l'utile per l'appaltatore.=====

#### **Art. 4**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, oltre al Foglio Patti e Condizioni, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10),



limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati: =====

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;=====
- l'elenco dei prezzi unitari; =====
- le polizze di garanzia ;=====

**Art. 5**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.=====

L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per lui congrua e remunerativa. =====

**Art. 6**

**VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 132 del Codice di cui al D.L.vo 163/2006, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi

prezzi concordati mediante apposito verbale ai sensi dell'art. 163 del Regolamento. In tal caso, verificandosene le condizioni, si applicherà la disciplina di cui all'art. 43, comma 8 e artt. 161 e 162 del D.P.R. n. 207/10. Nei soli casi previsti dall'art. 132, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione degli articoli 161, comma 6, e 163 del Regolamento, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori. =====

#### **Art. 7**

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice verrà effettuata, ricorrendo motivi di urgenza, dopo l'aggiudicazione definitiva, in conformità a quanto previsto all'art. 11, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006 e secondo le modalità previste dagli art. 153, 154, 155 del Regolamento.

#### **Art. 8**

#### **PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel termine di 2 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs 81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle

attrezzature di cantiere. Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva. =====

Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente capitolato. Il programma dei lavori sarà dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai quali si rilevino chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e completamento delle principali categorie di lavoro. Dal programma dei lavori dovrà risultare, anche con relazione descrittiva oltre che dai grafici: =====

- a) la suddivisione in gruppi esecutivi delle opere appaltate; =====
- b) la data di apertura dei singoli cantieri, con l'indicazione degli impianti e mezzi d'opera che verranno impiegati; =====
- c) l'ordine, il ritmo e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione e delle tubazioni ed apparecchiature idrauliche; =====
- d) la dettagliata descrizione, ubicazione ed indicazione della possibile produzione giornaliera di tutti gli impianti e mezzi d'opera previsti da

impiegare, e, in particolare, degli impianti per la produzione dei calcestruzzi; la provenienza dei materiali per la confezione dei calcestruzzi stessi, con risultati di prove preliminari eseguite con i detti materiali; le modalità del trasporto del calcestruzzo dagli impianti di confezione alle varie zone di impiego; =====

e) i termini entro i quali l'Impresa si impegna a consegnare al Comune i singoli gruppi di opere regolarmente funzionanti. =====

Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile Unico del Procedimento, sentita la Direzione dei lavori, comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorsi 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, o che potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori.=====

Qualora il Comune abbia proceduto a consegna dei lavori sotto riserve di legge ai sensi degli artt. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06 nonché dell'art. 153 comma 4 del Regolamento, il programma dei lavori verrà redatto per le lavorazioni non oggetto di consegna in via d'urgenza.=====

L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:

- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; =====

- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori; =====
- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;
- dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto. =====

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali. =====

L'accettazione del programma da parte del Direttore dei lavori non costituisce tuttavia assunzione di responsabilità alcuna del medesimo per quanto concerne la idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'Impresa intenderà adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste, l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati provvedimenti, salvo la facoltà del Comune di imporre quelle ulteriori decisioni che, a proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi od indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente Capitolato. =====

Le opere appaltate dovranno venire sviluppate secondo un ordine

preordinato tale che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine contrattuale, consenta anche, ove richiesto dal Comune, l'anticipata e graduale entrata in esercizio di parti autonome delle opere. Resta sempre salvo il diritto del Direttore dei lavori di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====

#### **Art. 9**

#### **INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in una percentuale pari a 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, determinata secondo quanto previsto dal Foglio Patti e Condizioni, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione. L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera

raccomandata A.R. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.=====

Le penali saranno applicate in corso d'opera attraverso detrazioni sui SAL o sul corrispettivo finale. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, inoltre l'appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza occorse per il maggior tempo dell'esecuzione; =====

### **Art. 10**

#### **OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice **CIG** \_\_\_\_\_ ed il codice **CUP: F61H16000010004** assegnati al presente intervento. Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati analiticamente all'art. \_\_\_\_ del foglio patti e condizioni del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto. Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le

parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia del contratto sottoscritto. =====

#### **Art. 11**

### **ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10), nel presente contratto, nonché nel Foglio Patti e Condizioni facente parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".=====

#### **Art. 12**

### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica quanto previsto al precedente articolo 11 ed all'art. \_\_\_ del Foglio Patti e Condizioni oggetto del presente contratto e sottoscritto



dalle parti contraenti. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento, raggiunga la cifra netta di €. 50.000,00= (euro cinquanta/00). Per ciò che riguarda le modalità ed i tempi di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto e sottoscritto dalle parti contraenti. Fermi restando i tempi fissati dall'art. 143 del D.P.R. 207/10 per l'emissione del certificato di pagamento e per la disposizione della liquidazione, e quanto sopra disposto in materia di acquisizione di certificazioni per la regolarità contributiva e fiscale, visti i forti rallentamenti che sono determinati dal rispetto del Patto di Stabilità interno per quanto riguarda l'emissione del mandato di pagamento delle fatture, il saldo delle fatture può avvenire entro un anno dall'emissione delle stesse o dalla data di esigibilità del credito, senza che l'Appaltatore possa pretendere interessi, indennizzi o risarcimenti. Costituisce giusta causa di sospensione dei pagamenti, da parte del Comune di Pomarance, senza diritto per l'appaltatore di rivendicare interessi e/o ristori, la mancata trasmissione, nei termini di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, della documentazione attestante il pagamento dei corrispettivi maturati dalle imprese subappaltatrici, ove eventualmente ammissibili, ovvero la mancata trasmissione della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale (certificato D.U.R.C.). =====

### **Art. 13**

#### **COLLAUDO o C.R.E**

Le operazioni di collaudo/ di emissione del C.R.E. dovranno essere concluse entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovranno avvenire nel rispetto dei termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dal Codice e dal Regolamento. Il certificato di collaudo/C.R.E., soggetto ad approvazione da parte della stazione appaltante, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso il biennio, il collaudo/C.R.E. si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.=====

### **Art. 14**

#### **TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il

fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 118, comma 6, ed art. 131 del Codice di cui al del D.L.vo 163/2006. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale di categoria vigente al momento della firma del presente contratto. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.=====

#### **Art. 15**

#### **SICUREZZA DEI LAVORI**

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori. L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano

generale di sicurezza e coordinamento ed i piani previsti dall'art. 131 comma 2 del Codice. Ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m., l'appaltatore è tenuto, altresì, a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui all'art. 8 del presente contratto. Gli interventi formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate ed implementati in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 in materia di prevenzione nei luoghi di lavoro. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.=====

#### **Art. 16**

#### **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 20 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i, 118 del Codice, e 170 del Regolamento, tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. Le categorie di cui all'art. 107, comma 2, del DPR 207/10 di importo superiore al 15% del totale dei lavori, come individuate all'art. 2 del capitolato speciale dell'appalto oggetto del presente contratto,

possono essere subappaltate con i limiti di cui all'art. 118, comma 2, terzo periodo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. In tal caso si procederà al pagamento diretto al subappaltatore, ai sensi del sopra citato art. 37, comma 11, secondo le modalità indicate all'art. 7 del capitolato speciale dell'appalto oggetto del presente contratto, alla cui disciplina si rimanda. L'aggiudicataria è, altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

=====

Ai sensi dell'art. 35, comma 28, del D.L. n. 223/2006 convertito nella legge n. 248/2006, sussiste responsabilità solidale dell'appaltatore relativamente all'effettuazione e al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nonché relativamente al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore. Sia l'appaltatore che il subappaltatore, datori di lavoro, debbono adempiere all'obbligo previsto dall'art. 36bis del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248: di tale adempimento sono solidalmente responsabili insieme con il committente. Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità,

apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti debbono essere consegnate alla stazione appaltante. Per ciò che riguarda la procedura di autorizzazione al subappalto e le cause di revoca della medesima, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto. =====  
Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: =====

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 17**

**CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, è stata costituita dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/99, una cauzione definitiva stabilita in € \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_)  
mediante Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_, =====

Tale cauzione sarà svincolata nei termini in cui all'art. 113 del D.Lgs. 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine stabilito, qualora l'ente appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte di essa, durante l'esecuzione del contratto. =====

**Art. 18**

## **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 554/99, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle responsabilità anche di carattere penale in caso di dichiarazioni mendaci, di aver costituito le polizze assicurative di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. che tengano indenni la stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, dal danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con un massimale assicurato pari a:=====

Sezione A: Partita 1 "Opere" € 74.194,60= (euro settantaquattromilacentonovantaquattro/60);=====

Sezione B: Partita 2 "Opere preesistenti" € 50.000,00= (euro cinquantamila/00);=====

Sezione C: Partita 3 "Demolizione e sgombero" € 5.000,00= (euro cinquemila/00), e che prevedano una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, con un massimale assicurato pari a € 500.000,00= (euro cinquecentomila/00).=====

### **Art. 19**

#### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 118 co.1 del Codice di cui al D.L.vo 163/2006.=====

È fatto salvo quanto stabilito all'art. 116 del predetto D.Lgs. n. 163/2006.

### **Art. 20**

## RISOLUZIONE E RECESSO

Salvi i casi di risoluzione per reati e per decadenza dell'attestazione di qualificazione, previsti dall'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006, per la risoluzione e il recesso del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 136, 137 e 138 del Codice D.L.vo 163/2006, e all'art.18 del D.M. 145/2000. =====

Le parti convengono inoltre, quale clausola risolutiva espressa, che il contratto potrà essere dichiarato risolto dalla committente, con le conseguenze di cui al precedente comma, oltre che nei casi indicati negli altri articoli del presente contratto, anche quando:=====

1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====

2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 13 del D.M. 145/2000; =====

3) quando, nonostante i solleciti e la messa in mora da parte della Stazione appaltante nonché il blocco dei successivi pagamenti, si verifica la mancata trasmissione alla Stazione appaltante medesima delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 118 c.3 del D.L.vo 163/2006. =====

4) l'Appaltatore sospenda l'esecuzione dei lavori; =====

5) sopravvengano a carico dell'Appaltatore, soci, dirigenti e dei suoi legali rappresentanti, provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa antimafia; =====



6) nel caso di insolvenza dell'Appaltatore ovvero nel caso in cui abbia fatto una cessione generale dei beni ai creditori o sia avviata nei suoi confronti una qualsiasi procedura concorsuale; =====  
7) nel caso di violazione del divieto di subappalto senza preventiva autorizzazione; =====  
8) nel caso in cui l'appaltatore non dovesse ottemperare alla legislazione ed alle normative in materia di sicurezza e salute; =====  
9) nel caso di esito negativo delle operazioni di controllo effettuate dalla Prefettura in ordine alla certificazione antimafia. =====  
L'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto.=====

## **Art. 21**

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le eccezioni e le riserve dell'Impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà a norma dell'art. 240-bis del D.Lgs. n. 163/06, degli artt. 164, 190, 191, 201, 233 del Regolamento. La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in oggetto viene demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare, convenzionalmente, agli altri fori alternativi. Qualora l'importo delle riserve raggiunga il 10% dell'importo contrattuale verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 240 del D.L.vo 163/2006. Le riserve e le pretese dell'appaltatore, che in ragione del valore o del tempo di insorgenza non sono state

oggetto della procedura di accordo bonario ai sensi dell'articolo 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono esaminate e valutate dalla stazione appaltante entro novanta giorni dalla trasmissione degli atti di collaudo effettuata ai sensi dell'articolo 234 del DPR 207/10. =====

Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 141 del D.Lgs. n. 163/06 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/06, anche al di fuori delle ipotesi di attivazione della procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 sopra citato, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile. =====

## **Art. 22**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune ai sensi degli artt. 11 e ss. e 18 del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura

strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente contratto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento, che, a seguito dell'esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati. =====

#### **Art. 23**

#### **SPESE DI CONTRATTO - IVA**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Pomarance, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal relativo deposito già effettuato. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.===

#### **Art. 24**

#### **OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.L.vo 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 ed il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le disposizioni non abrogate dal citato D.P.R. n. 207/10.=====

## **Art. 25**

### **INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al Comune di Pomarance in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto. In caso di mancata designazione delle persone di cui al presente articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante dell'impresa. =====

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. =====

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. =====

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====

## **Art. 26**

### **Spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore**

Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato capitolato speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore: =====

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri,

- con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====
- c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====
- d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====
- e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====
- f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====
- g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====
- h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====
- i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni; =====
- l) tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto e sue consequenziali. =====

## **Art. 27**

### **Recesso dal contratto**

E' riconosciuta al Comune di Pomarance la facoltà di recedere, in qualsivoglia momento dal contratto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006. Il recesso sarà notificato dal Comune all'Appaltatore mediante

lettera raccomandata e nel termine di venti giorni da tale notifica il Comune procederà alla ricognizione e presa in consegna dei Lavori e del cantiere. Per la valutazione della parte eseguita dei lavori appaltati si procederà alla redazione del computo metrico dei lavori eseguiti applicando alle quantità risultanti i rispettivi prezzi unitari di cui all'offerta dell'appaltatore o, in mancanza di questi, i nuovi prezzi redatti secondo le disposizioni di cui al presente contratto indicate in precedenza.=====

### **Art. 28**

#### **Clausola di manleva**

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Pomarance da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso. =====

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente contratto, ad eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento.=

### **Art. 29**

#### **Allegati**

Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo stesso, la perizia di stima dell'opera, mentre per gli atti avanti citati e non allegati quali la deliberazione della Giunta Comunale n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pur facenti parte integrante del presente atto, come se qui letteralmente trascritti, i componenti dispensano me Segretario Rogante dalla lettura, dichiarando di averne preso conoscenza. =====

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27 e 28 che sono state rilette.=====

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il contratto suesteso, stipulato nel luogo sopraindicato, è stato per intero dattiloscritto da persona di mia fiducia su \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) fogli per \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) facciate e fin qui della \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e da me letto alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, e dopo la prescritta dichiarazione delle parti contraenti che il contenuto è la precisa e fedele riproduzione della loro volontà, viene firmato come appresso dalle parti intervenute e da me Segretario Rogante, apponendo la firma anche in margine di ciascun foglio e sugli allegati.==

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO ROGANTE

