



COMUNE DI POMARANACE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 42

In data: 29.06.2007

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 17 L.R. 03.01.2005 N.1

L'anno duemilasette il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 16.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MAGGI MAURIZIO	P	FEDELI SANDRA	P
GARFAGNINI MARCO	P	RIBECHINI JODY	A
SPINELLI CLAUDIO	P	FEDELI FABIO	A
GRANUCCI PAOLO	P	ANDREI MARIO	P
CERBONESCHI MONICA	P	BIANCIARDI GIANFRANCO	P
BURGASSI RENATO	P	FIDANZI LORIANO	P
CECCARELLI PIERO	P	NERI ALESSIO	A
FEDELI MICHELE	P	CAVICCHIOLI ILARIA	P
ANTONI ALESSANDRO	P		
Totale presenti : 14			
Totale assenti : 3			

Partecipa il Segretario Generale Di Carlo Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MAGGI MAURIZIO, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione Consiliare N° 25 del 02.05.2001 è stata ratificata l'intesa per l'avvio e l'adozione del Piano Strutturale, siglata ai sensi dell'art. 1 comma 1 della LRT N° 7 del 31/01/2001 tra la Provincia di Pisa ed il Comune di Pomarance;
- Con determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio N° 202 del 20 dicembre 2002, a seguito di bando di gara, è stato affidato l'incarico per la progettazione del Piano Regolatore Generale all'associazione temporanea costituita dall'Arch. Roberto Agostini, quale capogruppo, dall'Arch. Graziano Massetani, dalla Dott.ssa Geol. Francesca Franchi e dal Dott. Agr. Guido Franchi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale N°66 del 26.11.2003 è stato avviato, mediante accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 36 della LRT N° 5/95, il Piano strutturale del Comune di Pomarance, con cui sono stati fissati dall'Amministrazione gli obiettivi che si intendono perseguire con lo strumento di pianificazione Territoriale e nominato, quale responsabile del Procedimento, l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, e quale garante dell'informazione la Sig.ra Volpi Lodovica;
- La relazione di avvio è stata trasmessa alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale con nota Prot. 679 del 20 gennaio 2004;
- A seguito dell'avvio del procedimento la Regione e la Provincia hanno provveduto, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 3 comma 2 della LRT N°5, a fornire gli elementi in loro possesso idonei ad arricchire il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie ai fini della corrispondenza tra gli atti di pianificazione urbanistica comunale e gli atti della programmazione territoriale provinciale e regionale;
- A seguito dell'entrata in vigore della LRT N° 1 del 03.01.2005 e della circolare per la prima applicazione della stessa legge, approvata con Del. GRT N° 289 del 21.02.2005, occorre provvedere all'integrazione della Relazione dell'avvio del procedimento in relazione alle procedure previste dai punti a),b),c),d) ed e) del comma 2 dell'art. 15 della legge medesima e seguire il procedimento ai sensi dell'art. 21 della legge, il tutto in conformità a quanto previsto al punto 4 c) di detta circolare. Con delibera di Consiglio Comunale N° 42 del 26.07.2005 è stata integrata, ai sensi dell'art. 15 della LRT N°1/2005, la relazione di avvio del procedimento del piano strutturale;
- La relazione di Avvio integrata è stata trasmessa alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale con nota Prot. 11292 del 31 agosto 2005 ed agli enti individuati nella relazione, con nota prot. N.11289 del 31.08.2006;
- A seguito del collocamento a riposo della Sig.ra Volpi Lodovica, già garante della comunicazione, con Determina del Settore Gestione del Territorio N°188 del 03.10.2006, è

stata formalmente individuata quale Garante della Comunicazione l'istruttore tecnico Geom. Serenella Garfagnini;

- Con nota prot. n. 16647 del 20.12.2005 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere alla Regione e alla Provincia, enti interessati al procedimento, la documentazione costituente il progetto di P.S. ed ha convocato per il giorno 23.02.2006 la Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche delle Amministrazioni regionale, provinciale e comunale, presso gli Uffici regionali della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali di Via di Novoli n. 26 a Firenze;

DATO ATTO che:

- In data 23.02.2006, con nota prot. VI /3/1814, è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Piano Strutturale, in conformità con quanto previsto dalla Del. GR 20/10/2003 n. 1030;
- Con nota in atti al 2393 del 07.03.2006, l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio ne attestava l'avvenuto deposito assegnandole il N° 35 del 27.02.2006;
- A seguito del controllo istruttorio obbligatorio delle indagini, da parte dell'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pisa, veniva comunicata l'archiviazione della pratica ai sensi del punto 8 della Del. GR 1030/2003;
- In data 10.03.2006 prot. N° 2544 è stato richiesto il parere al Bacino Toscana Costa;
- In data 13 luglio 2006, nota prot. N. 7135, il Bacino di rilievo regionale Toscana Costa ha espresso parere favorevole;
- In data 26.07.2006, con nota prot. 7616, è stato richiesto parere all'ATO 5 Toscana Costa;
- In data 11 settembre 2006, nota prot. 8766, l'ATO 5 ha trasmesso parere favorevole;
- Che in data 09/03/2006, 24/03/2006, 30/05/2006, 19/07/2006, 29/09/2006, 11/10/2006 si sono svolti incontri tecnici nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
- A seguito di quanto emerso nel corso degli incontri tra le strutture tecniche si è provveduto in data 31.07.2006, con nota prot. N° 7686 e nota in data 09.11.2006 prot. N°10770, a trasmettere alla Regione e alla Provincia alcuni elaborati progettuali ad integrazione e sostituzione di quelli precedentemente inviati;
- La conferenza dei servizi ha esaminato il progetto di Piano Strutturale predisposto dal Comune e ne ha accertato la compatibilità con gli atti di pianificazione e programmazione territoriale Regionale e Provinciale ed in particolare con il PIT e con il PTCP della Provincia di Pisa;
- In data 19.12.2006 si è conclusa la conferenza dei servizi tra le strutture tecniche di Regione, Provincia e Comune con la sottoscrizione del verbale da parte dell'Arch. Francesco Caputo, dall'Arch. Stefania Remia e dalla Sig.ra Liliana Materassi per la Regione Toscana, dall'Arch. Sergio Viti per l'Amministrazione Provinciale di Pisa e dall'Arch. Roberta Costagli per il Comune di Pomarance;
- Il Comune di Pomarance, con la sottoscrizione del verbale, si è impegnato a recepire le condizioni contenute nel verbale stesso, integrando opportunamente gli elaborati di piano;

- VISTO il verbale della chiusura della conferenza dei servizi del 19.12.2006, allegato alla delibera di adozione;

DATO ATTO che:

- Ogni eventuale riferimento a leggi abrogate dalla L.R. 1/05 contenuto negli elaborati del PS si intende sostituito con il riferimento alla nuova legge regionale, tenuto conto di quanto disposto all'art. 210 "Entrata in vigore differita";
- Ogni riferimento, al D.P.R. 17.05.1998 n.175 "*Attuazione della direttiva CEE n. 82/501, relativa ai rischi di incidenti rilevanti connessi con determinate attività industriali, ai sensi della legge 16 aprile 1987, n. 183*" contenuto negli elaborati di piano si intende sostituito con il riferimento al D.Lgs. 17.08.1999 n.334, così come di recente modificato dal D.Lgs. 21.08.2005 n.238, che com'è noto contiene la vigente normativa concernente la aziende a rischio d'incidente rilevante;
- In sede di conferenza dei servizi è stato verificato, ai sensi dell'art. 21 comma 3 della L.R. 1/05, che il PS predisposto dal Comune di Pomarance non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti del governo del territorio;
- Successivamente alla sottoscrizione del verbale della conferenza dei servizi, il Comune di Pomarance ha provveduto ad adeguare la valutazione di incidenza a quanto previsto nelle note del Settore Regionale tutela e valorizzazione delle risorse ambientali allegati B e C del verbale ;
- Con Delibera di Consiglio Comunale N°1 del 16/01/2007 è stato adottato il piano strutturale ai sensi dell'art. 17 della LRT N°1/2005;
- Copia della Deliberazione del Consiglio Comunale, unitamente alle controdeduzioni alle Osservazioni effettuate in merito alla Relazione della Valutazione d'incidenza, sono state inviate alla Regione Toscana e alla Provinciali Pisa con note Prot. N°1024 del 02.02.2007;
- In data 07.02.2007 l'avviso di adozione del piano strutturale è stato pubblicato sul BURT N°6 Parte IV ed affisso nei luoghi di maggior frequenza di pubblico del territorio comunale e affisso all'Albo Pretorio dal 07.02.2007 al 24.03.2007;
- Che copia degli elaborati del Piano Strutturale, al fine di garantirne la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Pomarance;
- La Deliberazione Consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del piano sono stati depositati presso il Settore Gestione del Territorio per quarantacinque giorni consecutivi ed entro tale periodo gli interessati potevano prendere visione degli atti e presentare le osservazioni che ritenevano più opportune;
- VISTO il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 1/05, che si allega all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale "Allegato A";

Rilevato che:

- Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di deposito, sono pervenute N° 88 (ottantotto) osservazioni relative al Piano Strutturale adottato;
- Oltre il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di deposito, sono pervenute N°4 (quattro) osservazioni relative al Piano Strutturale adottato;

- L'elenco delle suddette osservazioni è riportato nell'“Allegato B” all'originale;
- Che entro il termine di 60 (sessanta) giorni, previsto dall'art. 17 comma 1 della LRT N°1/2005, decorrente dal ricevimento delle relative comunicazioni, la Provincia di Pisa e la Regione Toscana non hanno avanzato o trasmesso osservazioni in merito;

Ritenuto di prendere in esame e controdedurre anche alle 4 (quattro) osservazioni pervenute oltre il termine dei quarantacinque giorni, in quanto, così come osservato secondo una giurisprudenza consolidata “le osservazioni dei privati non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone, ma un mezzo di collaborazione con l'Amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici”, anche alla luce del principio di massima partecipazione dei cittadini ai procedimenti amministrativi, sancito dalla L. 241 del 1990 e s.m.i.;

Considerato che, in base all'art. 17 comma 5 della LRT N°1/2005, i progettisti del piano strutturale hanno esaminato le osservazioni pervenute nel tempo prestabilito fornendo un puntuale parere e motivazione su ciascuna di esse;

Verificato che gli elaborati relativi ai predetti pareri sono costituiti da:

1. Carta con ubicazione delle osservazioni “Allegato C” all'originale;
 2. Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni “ Allegato D” all'originale;
- sono stati oggetto di discussione in ambito dei lavori della commissione consiliare in data 01.06.2007;

Vista la proposta di emendamento alla Tav. 18 delle N.T.A., e precisamente all'art. 17 delle stesse, sistema funzionale dell'agricoltura, presentata dall'Assessore Ceccarelli nel corso della discussione e prevedente specificatamente che: Analogamente potranno essere utilizzati, anche attraverso interventi di Sostituzione Edilizia, manufatti ex-agricoli dismessi, quali serre, per attività produttive, anche non legate ad aziende agricole, per la trasformazione di prodotti di origine vegetale o agricola, a condizione che le nuove strutture abbiano tipologia adeguata al contesto ambientale e paesaggistico, sia in termini di materiali che di dimensioni e forme”

Considerato che in esito alle controdeduzioni sopraccitate risultano modificati ed integrati, tra gli altri, i seguenti elaborati di piano;

Tav. 1 - Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo

Allegato B1- Il Villaggio Michelacci a Larderello (integrazione)

Tav. B1/B2/B3/B4/B5 Carta geomorfologica (5 tav.) 1:10.000

Tav. 5b Carta d' uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005 1:25.000

Tav. 5c.1 Carta d' uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005

Sezione nord 1:10.000

Tav. 6a Vincoli ed Emergenze ambientali – Vincoli sovraordinati 1:25.000

Tav. 6c Vincoli ed Emergenze ambientali - Attività e risorse legate al sottosuolo 1:25.000

Tav. 10a Stato di attuazione del P.R.G. vigente

Pomarance, Larderello, Montecerboli, San Dalmazio 1:10.000

Tav. 11 Relazione Illustrativa del Piano Strutturale

Tav. 15b Sistemi Funzionali- Sistema funzionale del turismo

e Sistema funzionale delle aree verdi	1:25.000
Tav. 15c Sistemi Funzionali-	
Sistemi funzionali della residenza e de i servizi, Sistema funzionale delle attività produttive e Sistema funzionale delle infrastrutture per la mobilità	1:25.000
Tav. 16a U.T.O.E. Unità territoriali Organiche Elementari -Territorio comunale	1:25.000
Tav. 16a.1 U.T.O.E. Unità territoriali Organiche Elementari - Pomarance, Larderello, Montecerboli, San Dalmazio	1:10.000
Tav.18 Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A.	

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 12 del 25 gennaio 2000;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27 luglio 2006;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Costa (P.A.I.);

VISTA la "Legge urbanistica" 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la Legge Regionale 12 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio".

VISTA la L.R. n. 89/98 " Norme in materia di inquinamento acustico".

VISTA la L.R. n. 39/05 " Disposizioni in materia di linee elettriche ed impianti elettrici".

VISTA la L.R. Forestale della Toscana n. 39/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Forestale della Toscana DPGR 08/08/03 n. 48/R.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali".

RITENUTO a tal punto di procedere all'approvazione dello strumento di pianificazione territoriale in oggetto.

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'Art. 49, Comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Dopo esame e discussione;

Udita la proposta del Sindaco di procedere all'esame ed illustrazione, nonché alla successiva votazione delle osservazioni così come presentate all'interno del dispositivo della

presente deliberazione e precisamente di effettuare distinte illustrazioni e votazioni in relazione alle osservazioni di seguito elencate:

- 1) osservazioni proposte per l'accoglimento (**A**) n. 41, 60-04, 60-05, 60-07, 60-12, 60-15, 60-16, 60-17, 60-18, 60-19, 60-20, 92-01, 92-02, 92-03, 92-04, 92-05, 92-06, 92-07, 92-08, 92-09, 92-10, 17, 29, 61, 72, 38, 81, 82, 83, 10, 33, 35, 36, 42, 12, 88 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni;
- 2) osservazioni proposte per l'accoglimento parziale (**P.A.**) n. 08, 20, 39, 86, 60-02, 60-03, 60-08, 16, 34, 44, 64, 30, 31, 54, 37, 53, 57, 80, 09, 32, 46, 19, 40, 68 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni;
- 3) osservazioni proposte per il non accoglimento (**N.A.**) n.78, 60-01, 60-09, 60-11, 22, 65, 73, 89, 84, 28, 58, 63, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 15A, 15B, 23A, 47, 48, 50, 70 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzione alle osservazioni;
- 4) osservazioni proposte come non pertinenti (**N.P.**) n. 23B, 26, 43, 49, 87, 90, 91, 01, 02, 04, 05, 11, 13, 21, 25, 51, 52, 55, 56, 59, 62A, 62B, 66, 67, 60-06, 60-10, 60-13, 60-14, 06, 14, 27, 79, 85, 03, 07, 18, 24, per le motivazioni riportate nell' elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni;
- 5) osservazioni proposte per l'accoglimento parziale (**P.A.**) n. 45
- 6) emendamento proposto dall'Assessore Ceccarelli, presentato nel corso della discussione consiliare, sopra specificato

Preso atto che alle ore 17,55 il Consigliere Fidanzi lascia l'aula consiliare e che alle ore 18,32 la medesima aula consiliare viene temporaneamente abbandonata dai consiglieri Bianciardi ed Andrei, per le motivazioni meglio specificate all'interno del verbale della discussione;

Dopo aver dato lettura da parte del Sindaco, gruppo per gruppo, delle osservazioni inerenti le singole votazioni

Eseguita le seguenti votazioni:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

Di accogliere (**A**) le osservazioni n. 41, 60-04, 60-05, 60-07, 60-12, 60-15, 60-16, 60-17, 60-18, 60-19, 60-20, 92-01, 92-02, 92-03, 92-04, 92-05, 92-06, 92-07, 92-08, 92-09, 92-10, 17, 29, 61, 72, 38, 81, 82, 83, 10, 33, 35, 36, 42, 12, 88 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni e modificare ed integrare gli elaborati citati in premessa

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

Di accogliere parzialmente (**P.A.**) le osservazioni n. 08, 20, 39, 86, 60-02, 60-03, 60-08, 16, 34, 44, 64, 30, 31, 54, 37, 53, 57, 80, 09, 32, 46, 19, 40, 68 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni e modificare ed integrare gli elaborati citati in premessa

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

Di respingere (**N.A**) le osservazioni n.78, 60-01, 60-09, 60-11, 22, 65, 73, 89, 84, 28, 58, 63, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 15A, 15B, 23A, 47, 48, 50, 70 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzione alle osservazioni;

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

Di ritenere non pertinenti (**N.P**) le osservazioni n.23B, 26, 43, 49, 87, 90, 91, 01, 02, 04, 05, 11, 13, 21, 25, 51, 52, 55, 56, 59, 62A, 62B, 66, 67, 60-06, 60-10, 60-13, 60-14, 06, 14, 27, 79, 85, 03, 07, 18, 24, per le motivazioni riportate nell'elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni;

Alle ore 18,40, in adempimento all'obbligo di astensione obbligatoria, esce dall'aula il consigliere Michele Fedeli

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 10 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 9, Favorevoli 9** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, , Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

di accogliere parzialmente (**P.A**) l'osservazione 45 per le motivazioni riportate nell'elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni;

Alle ore 18,45 rientra nella sala consiliare il Consigliere Comunale Fedeli Michele

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

Di effettuare una votazione complessiva sulle osservazioni presentate al Piano Strutturale, ed in particolare di approvare, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano, così come sopra specificate nelle precedenti votazioni separate;

SUCCESSIVAMENTE

Data l'urgenza di provvedere

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

Di dichiarare le sopra indicate votazioni immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 2000 e s.m.i.

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

Di approvare l'emendamento proposto in sede di discussione consiliare dall'Assessore Ceccarelli alla Tav. 18 delle N.T.A., e precisamente all'art. 17 delle stesse, sistema funzionale dell'agricoltura, e prevedente specificatamente che: Analogamente potranno essere utilizzati, anche attraverso interventi di Sostituzione Edilizia, manufatti ex-agricoli dismessi, quali serre, per attività produttive, anche non legate ad aziende agricole, per la trasformazione di prodotti di origine vegetale o agricola, a condizione che le nuove strutture abbiano tipologia adeguata al contesto ambientale e paesaggistico, sia in termini di materiali che di dimensioni e forme"

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Carboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni, già predisposte dai progettisti del piano ed in particolare:

1) Di accogliere (**A**) le osservazioni n.41, 60-04, 60-05, 60-07, 60-12, 60-15, 60-16, 60-17, 60-18, 60-19, 60-20, 92-01, 92-02, 92-03, 92-04, 92-05, 92-06, 92-07, 92-08, 92-09, 92-10, 17, 29, 61, 72, 38, 81, 82, 83, 10, 33, 35, 36, 42, 12, 88 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni e modificare ed integrare gli elaborati citati in premessa;

2) Di accogliere parzialmente (**P.A.**) le osservazioni n. 08, 20, 39, 86, 60-02, 60-03, 60-08, 16, 34, 44, 45, 64, 30, 31, 54, 37, 53, 57, 80, 09, 32, 46, 19, 40, 68 per le motivazioni riportate nell'elaborato controdeduzioni alle osservazioni e modificare ed integrare gli elaborati citati in premessa;

3) Di respingere (**N.A**) le osservazioni n.78, 60-01, 60-09, 60-11, 22, 65, 73, 89, 84, 28, 58, 63, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 15A, 15B, 23A, 47, 48, 50, 70 per le motivazioni riportate nell' elaborato controdeduzione alle osservazioni;

4) Di ritenere non pertinenti (**N.P**) le osservazioni n.23B, 26, 43, 49, 87, 90, 91, 01, 02, 04, 05, 11, 13, 21, 25, 51, 52, 55, 56, 59, 62A, 62B, 66, 67, 60-06, 60-10, 60-13, 60-14, 06, 14, 27, 79, 85, 03, 07, 18, 24, per le motivazioni riportate nell'elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni;

5) Di approvare l'emendamento proposto in sede di discussione consiliare dall'Assessore Ceccarelli alla Tav. 18 delle N.T.A., e precisamente all'art. 17 delle stesse, sistema funzionale dell'agricoltura, e prevedente specificatamente che: Analogamente potranno essere utilizzati, anche attraverso interventi di Sostituzione Edilizia, manufatti ex-agricoli dismessi, quali serre, per attività produttive, anche non legate ad aziende agricole, per la trasformazione di prodotti di origine vegetale o agricola, a condizione che le nuove strutture abbiano tipologia adeguata al contesto ambientale e paesaggistico, sia in termini di materiali che di dimensioni e forme"

2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05, il Piano Strutturale del Comune di Pomarance composto dai seguenti elaborati, modificati e/o integrati per gli esiti di cui sopra, allegati al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale "Allegato E", dando atto che gli stessi sono conformi agli strumenti urbanistici sovraordinati;

Quadro Conoscitivo.

Tav. 1 - Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo

Allegato A1 – Relazione generale. La struttura del Paesaggio- Schede norma degli Ambiti di paesaggio

Allegato B1- Il Villaggio Michelucci a Larderello

Tav. 2 - Inquadramento territoriale 1:100.000

Tav. 3 - Sintesi morfologico-insediativa del territorio comunale 1:25.000

Indagini geologico-tecniche:

Relazione

Allegato 1: dati di base geotecnici.

Tav. A1/A2/A3/A4/A5 Carta geologica (5 tav.).	1:10.000
Tav. B1/B2/B3/B4/B5 Carta geomorfologica (5 tav.).	1:10.000
Tav. C1/C2/C3/C4/C5 Carta idrogeologica (5 tav.).	1:10.000
Tav. D1/D2/D3/D4/D5 Carta dell'acclività (5 tav.).	1:10.000
Tav. E1/E2/E3/E4/E5 Carta litotecnica, dei sondaggi e dei dati di base, integrata con gli aspetti particolari per le zone sismiche (5 tav.).	1:10.000
Tav. F1/F2/F3/F4/F5 Pericolosità geomorfologica (5 tav.).	1:10.000
Tav. G1/G2/G3/G4/G5 Pericolosità idraulica (5 tav.).	1:10.000
Tav. H1/H2/H3/H4/H5 Vulnerabilità idrogeologica (5 tav.).	1:10.000
Tav. I1/I2/I3/I4/I5 Dissesti geomorfologici e relative aree di influenza(5 tav.).	1:10.000
Tav. L1/L2/L3/L4/L5 Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.A.I. del Bacino Regione Toscana Costa (5 tav.).	1:10.000
Tav.M1/M2/M3/M4/M5 4m Pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. del Bacino Regione Toscana Costa (5 tav.).	1:10.000

Uso del suolo

Tav. 5a C.T.R. Regione Toscana Volo: 1978 Restituzione grafica: 1985	1:25.000
Tav. 5b Carta d'uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005	1:25.000
Tav. 5c.1 Carta d'uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005 Sezione nord	1:10.000
Tav. 5c.2 Carta d'uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005 Sezione centrale	1:10.000
Tav. 5c.3 Carta d'uso del suolo - Rilievo diretto di campagna estate 2005 Sezione sud	1:10.000
Tav. 5d Carta delle aree tartufigene	1:25.000

Vincoli ed Emergenze ambientali

Tav. 6a Vincoli ed Emergenze ambientali - Vincoli sovraordinati	1:25.000
Tav. 6b Vincoli ed Emergenze ambientali - Emergenze ambientali	1:25.000
Tav. 6c Vincoli ed Emergenze ambientali - Attività e risorse legate al sottosuolo	1:25.000

Indagini storiche

Tav. 7a	Evoluzione storica degli insediamenti e della viabilità	1:25.000
Tav. 7a.1	Evoluzione storica degli insediamenti e della viabilità - nord	1:10.000
Tav.7a.2	Evoluzione storica degli insediamenti e della viabilità - centro	1:10.000
Tav. 7a.3	Evoluzione storica degli insediamenti e della viabilità - sud	1:10.000
Tav. 7b.1	Stratificazione storica dei centri abitati - Pomarance	1: 2.000
Tav. 7b.2	Stratificazione storica dei centri abitati – Montecerboli e Larderello	1: 2.000
Tav. 7b.3	Stratificazione storica dei centri abitati – Altre frazioni	1: 2.000
Tav. 7c	Assetto proprietario al 1830	1:25.000
Tav. 7d	Usi del suolo al 1830 – Quadro d’ unione	1:25.000
Tav. 7d.1	Usi del suolo al 1830 – sezione A	1:10.000
Tav. 7d.2	Usi del suolo al 1830 – sezione B	1:10.000
Tav. 7d.3	Usi del suolo al 1830 – sezione C	1:10.000
Tav. 7d.4	Usi del suolo al 1830 – sezione D	1:10.000
Tav. 7d.5	Usi del suolo al 1830 – sezione E	1:10.000
Tav. 7d.6	Usi del suolo al 1830 – sezione L	1:10.000
Tav. 7d.7	Usi del suolo al 1830 – sezione M	1:10.000
Tav. 7d.8	Usi del suolo al 1830 – sezione N	1:10.000
Tav. 7d.9	Usi del suolo al 1830 – sezione O	1:10.000
Tav. 7d.10	Usi del suolo al 1830 – sezione P	1:10.000
Tav. 7d.11	Usi del suolo al 1830 – sezione Q	1:10.000
Tav. 7d.12	Usi del suolo al 1830 – sezione RK	1:10.000
Tav. 7d.13	Usi del suolo al 1830 – sezione BB	1:10.000
Tav. 7d.14	Usi del suolo al 1830 – sezione K	1:10.000

Sistema della mobilità attuale

Tav. 8a1	Sistema della mobilità attuale - Classificazione per funzioni	1:25.000
Tav. 8a2	Sistema della mobilità attuale - Classificazione per competenze	1:25.000
Tav. 8b	Sistema della mobilità attuale - Linee trasporto pubblico	1:25.000

Carte dei servizi

Tav. 9a1	Servizi a rete- Rete acquedottistica,rete fognaria e impianti di depurazione	1:25.000
Tav. 9a2.a	Servizi a rete - Elettrodotti; ripetitori telefonia mobile;teleriscaldamento e rete geotermica- Territorio Comunale	1:25.000
Tav. 9a2.b	Servizi a rete- Elettrodotti; ripetitori telefonia mobile; teleriscaldamento	

e impianti geotermici. Pomarance, Larderello, Montecerboli, Serrazzano, Lustignano	1:10.000
Tav. 9b Servizi puntuali	1:5.000

Stato di attuazione del P.R.G. vigente

Tav. 10a Stato di attuazione del P.R.G. vigente Pomarance, Larderello, Montecerboli, San Dalmazio	1:10.000
Tav.10b Stato di attuazione del P.R.G. vigente Montegemoli, Micciano e Libbiano, Serrazzano, Lustignano	1:10.000

Progetto di Piano Strutturale

Tav. 11 Relazione Illustrativa del Piano Strutturale
Tav. 11a Documento di conformità al P.I.T. ed al P.T.C.

Invarianti strutturali:

Tav. 12a Invarianti strutturali: Risorse relative al territorio rurale e all' ambiente naturale	1:25.000
Tav. 12b Invarianti strutturali: Risorse relative agli insediamenti ed alle infrastrutture per la mobilità	1:25.000
Tav. 12b.1 Invarianti strutturali: Risorse relative agli insediamenti ed alle infrastrutture per la mobilità Territorio comunale Nord	1:10.000
Tav. 12b.2 Invarianti strutturali: Risorse relative agli insediamenti ed alle infrastrutture per la mobilità Territorio comunale Centro	1:10.000
Tav. 12b.3 Invarianti strutturali: Risorse relative agli insediamenti ed alle infrastrutture per la mobilità Territorio comunale Sud	1:10.000

Sistemi Territoriali e Funzionali

Tav. 13 Sistemi Territoriali- Quadro di unione	1:25.000
Tav. 14 Ambiti di paesaggio	1:25.000
Tav. 15a Sistemi Funzionali- Sistema funzionale dell'agricoltura e dei corsi d'acqua	1:25.000

Tav. 15b Sistemi Funzionali- Sistema funzionale del turismo

e Sistema funzionale delle aree verdi

1:25.000

Tav. 15c Sistemi Funzionali-

Sistemi funzionali della residenza e de i servizi, Sistema funzionale

delle attività produttive e Sistema funzionale delle infrastrutture per la mobilità

1:25.000

U.T.O.E.

Tav. 16a U.T.O.E. Unità territoriali Organiche Elementari -Territorio comunale

1:25.000

Tav. 16a.1 U.T.O.E. Unità territoriali Organiche Elementari -

Pomarance, Larderello, Montecerboli, San Dalmazio

1:10.000

Tav.16a.2 U.T.O.E. Unità territoriali Organiche Elementari-

Montegemoli, Micciano e Libbiano, Serrazzano e Lustignano

1:10.000

N.T.A. e Valutazioni

Tav. 17 Valutazione degli Effetti Ambientali - V.E.A.

Tav.17a Valutazione di Incidenza – S.I.R. 66, 67, 68 e B11

Tav.18 Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A.

Controdeduzioni alle osservazioni effettuate in merito alla Relazione della Valutazione di incidenza

3. Di TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale, Arch. Roberta Costagli, per l'espletamento delle funzioni assegnate, nonché per gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto e quant'altro dovesse occorrere;
4. Di TRASMETTERE copia del presente atto al Geom. Serenella Garfagnini, in qualità di garante della comunicazione, per l'espletamento delle funzioni assegnate;
5. Di TRASMETTERE copia della presente deliberazione, con gli elaborati modificati, agli Enti che hanno partecipato alla conferenza dei servizi tra le strutture tecniche e precisamente alla Giunta della Regione Toscana e alla Giunta della Provincia di Pisa;
6. di pubblicare, ai sensi del 6° comma dell'art. 17 della LRT N°1/2005, sul BURT gli avvisi relativi all'approvazione dello strumento urbanistico decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione della stessa;

7. Lo strumento acquista efficacia dalla data della pubblicazione sul BURT.

SUCCESSIVAMENTE

Data l'urgenza di provvedere

Eseguita la seguente votazione:

Presenti 11 (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra, Cavicchioli) **Votanti 10, Favorevoli 10** (Maggi, Garfagnini, Spinelli, Granucci, Cerboneschi, Burgassi, Ceccarelli, Fedeli Michele, Antoni, Fedeli Sandra) **Contrari 0, Astenuti 1** (Cavicchioli)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

F.to **IL PRESIDENTE**
MAGGI MAURIZIO

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
Di Carlo Dr. Paolo

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Di Carlo Paolo

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 42, del 29.06.2007:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (**ex art. 124 D.Lgs 267/00**).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (**ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni**)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (**ex art. 141 C. 1.4 lettera c) del D.Lgs 267/2000**)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (**ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00**);

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Di Carlo Dr. Paolo