

Pomarance 26 maggio 2014

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO REGIONALE  
PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER  
MOROSITA'  
(DI CUI ALLE DELIBERE G.R.T. N. 1151/2012, N. 250/2013, N. 1089/2013 E  
DEL. LODE PISANO N. 53/2014)**

Il Direttore del Settore Affari Generali del Comune di Pomarance informa che **dal giorno 26 maggio 2014 fino al giorno 15 giugno 2014 compreso**, è possibile presentare domanda per accedere al contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle delibere di Giunta Regionale n. 1151/2012, n. 250/2013, n. 1089/2013 e alla delibera del LODE Pisano n. 53/2014.

I moduli di domanda e l'Avviso pubblico sono distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico- Piazza Sant'Anna 1 Pomarance- nei giorni di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 - martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e saranno reperibili sulle pagine web all'indirizzo <http://www.comunepomarance.it> nella sezione "altri bandi".

Le domande di partecipazione - debitamente sottoscritte e compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Pomarance - dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pomarance nei giorni di apertura al pubblico (ovvero dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 - martedì e giovedì anche dalle ore 14.00 alle ore 17.00) **entro il 15 giugno 2014**.

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo e di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e quelli di E.R.P.;
- 2) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero per il quale sia intervenuta la convalida ma non ci sia stata ancora esecuzione: in questo secondo caso dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio o ad altro alloggio;
- 3) residenza (da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando) nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Pomarance;
- 4) possesso di un reddito attuale che determini un valore ISE non superiore a € 35.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 20.000,00 risultanti da una dichiarazione in corso di validità;
- 5) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 6) perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, determinata da uno dei seguenti eventi:
  - a) essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale :

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
  - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
  - collocazione in stato di mobilità;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
  - cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- d) altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, nuclei con presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento. Questa condizioni saranno attestate dal Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali.

Potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dall'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di € 6.000,00.

Nel caso di "passaggio da casa a casa" il contributo sarà utilizzato come deposito cauzionale per il contratto relativo al nuovo alloggio (per un importo pari a tre mensilità) e dalle spese di registrazione e non potrà comunque superare il tetto massimo di € 3.000,00.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria sito in Piazza Sant'Anna n° 1- sig.ra Martellucci Sonia- dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 - lunedì e mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 oppure al numero telefonico 0588/62303.

Il Direttore del Settore Affari Generali  
Fir.to Dr.ssa Eleonora Burchianti