

# REGOLAMENTO EDILIZIO

## Indice dei nuovi articoli

### *PARTE I – DISPOSIZIONI GENERALI*

#### ART.2 - DEFINIZIONI E TIPI DI INTERVENTI

##### ART.2.1 INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

ART.2.1.1. NUOVA COSTRUZIONE

ART.2.1.2. AMPLIAMENTO

ART.2.1.3. SOPRAELEVAZIONE

ART.2.1.4. RICOSTRUZIONE

##### ART.2.2. – INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO

ART.2.2.1. MANUTENZIONE ORDINARIA

ART.2.2.2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ART.2.2.3. RESTAURO E RISANNAMENTO CONSERVATIVO

ART.2.2.4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ART.2.2.5. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

### *PARTE II – ORGANI CONSULTIVI*

#### ART.3 - COLLEGIO DI ESPERTI

ART.3.1 COMPITI DEL COLLEGIO

ART.3.2 COMPOSIZIONE E NOMINA

ART.3.3 DURATA E FUNZIONAMENTO

#### ART.4 COMMISSIONE TECNICA

ART.4.1 COMPITI

ART. 4.1.1. PARERE OBBLIGATORIO

ART.4.1.2. PARERE FACOLTATIVO

ART.4.2 COMPOSIZIONE

ART.4.3 DURATA E FUNZIONAMENTO

ART.4.3.1. VALIDITA' DELLE ADUNANZE

#### ART.5 PROCEDURE PER LE ADUNANZE DEL COLLEGIO E DELLA COMMISSIONE TECNICA

ART.5.1. ORDINE DEL GIORNO

ART.5.2 CONVOCAZIONE

ART.5.3 VERBALI E PUBBLICITA'

### *Parte III - NORME PROCEDURALI*

*Titolo I – Titoli legittimanti le trasformazioni edilizie ed urbanistiche.*

- ART.6 – OPERE SOGGETTE A CONCESSIONE.  
ART.7 – OPERE SOGGETTE AD ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ.  
ART.8 – OPERE SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.  
ART.9 – OPERE NON SOGGETTE AI PROVVEDIMENTI DI CUI AI  
PRECEDENTI ARTT. 6,7,8.  
ART.10 – INTERVENTI SOGGETTI A PARERI DEL COMUNE.

### *Titolo III – Adempimenti d'obbligo al rilascio di uso della concessione*

- ART.16 – PROVVEDIMENTI DEFINITIVI RELATIVI A CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

## **PARTE V – DEFINIZIONI GENERALI**

### ELEMENTI E PARAMENTRI URBANISTICI

#### ART.50 INDICI

- ART.50.1 RAPPORTO DI COPERTURA
- ART.50.2 INDICE DI FABBRICABILITA'
- ART.50.2.1. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO
- ART.50.2.2. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE
- ART.50.3 INDICE DI PIANTUMAZIONE

#### ART.51 SUPERFICI

- ART.51.1. SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA
- ART.51.2. SUPERFICIE TERRITORIALE
- ART.51.3. SUPERFICIE COPERTA
- ART.51.4. SUPERFICIE OCCUPATA
- ART.51.5. SUPERFICIE PERMEABILE

### ELEMENTI E PARAMETRI EDILIZI

#### ART.52 DISTANZE

- ART.52.1. DISTANZE DAI CONFINI E TRA I MANUFATTI
  - ART.52.1.1 DISTANZA DAI CONFINI
  - ART.52.1.2 DISTANZA TRA FABBRICATI E PARETI FINESTRATE
  - ART.52.1.3 DISTANZE PER I MANUFATTI TOTALMENTE INTERRATI
  - ART.52.1.4. ESCLUSIONE DI ELEMENTI NEL CALCOLO DELLE DISTANZE
- ART.52.2. DISTANZE DALLE STRADE

#### ART.53 SUPERFICI

- ART.53.1. SUPERFICIE UTILE
- ART.53.2. SUPERFICIE PER SERVIZI E ACCESSORI
- ART.53.3. SUPERFICIE COMPLESSIVA

ART.53.4. SUPERFICIE LORDA  
ART.53.5. SUPERFICIE DI CALPESTIO

**ART.54 ALTEZZA**

ART.54.1. ALTEZZA DEGLI EDIFICI  
ART.54.2. ALTEZZA DEI VANI ABITABILI

**ART.55 PIANI**

ART.55.1. PIANO DI UN EDIFICIO  
ART.55.2. PIANO INTERRATO  
ART.55.3. PIANO SOTTOTETTO

**ART.56 VOLUME**

**ART.57 VOLUMI TECNICI**

ART.57.1 VOLUMI TECNICI A SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI  
ART.57.2 VOLUMI TECNICI A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

**ART.58 SISTEMAZIONI ESTERNE**

ART.58.1. AREDDI DA GIARDINO  
ART.58.2 MANUFATTI E ACCESSORI LEGGERI  
ART.58.2.1. GAZEBO  
ART.58.2.2 PERGOLATO

**ART.59 DEFINIZIONE DI ELEMENTI DEI FABBRICATI**

**ART.60 – PARCHEGGI E AUTORIMESSE**

ART.60.1 PARCHEGGIO DI PERTINENZA  
ART.60.2 PARCHEGGIO DI RELAZIONE  
ART.60.3 AUTORIMESSA  
ART.60.4 VINCOLO PERTINENZIALE

**ART.61 –IMPIANTI TECNOLOGICI**

**ART.62 VASCHE E PISCINE**

ART.62.1.VASCHE  
ART.62.2.PISCINE  
ART.62.3.PISCINE STAGIONALI

**ART.63 OPERE A CARATTERE PRECARIO E TEMPORANEO**

ART.63.1. OPERE PRECARIE  
ART.63.2. OPERE STAGIONALI