

ALLEGATO A

Allegato A Casa Bicocchi

Allegato B Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani

Allegato C Rocca

Sillana Allegato D

Fornaci e Torrino

Allegato E Locali accoglienza visitatori, informazioni e bookshop presso il Museo della

Geotermia di Larderello Allegato F Teatro dei Coraggiosi e Teatro de Larderel

Allegato G Planimetrie

Allegato A

Casa

Bicocchi

Casa Bicocchi rappresenta uno spaccato della vita Borghese del XIX secolo ed è situata in Via Roncalli a Pomarance. L'immobile è stato acquistato dall'Amministrazione comunale di Pomarance nel 1980 dagli ultimi discendenti della famiglia Bicocchi ed è stato aperto al pubblico per le visite agli ambienti del piano terra e del piano superiore, come da planimetria allegata.

Tipologia delle prestazioni

Il concessionario è tenuto a fornire, con la presenza di almeno un operatore, le seguenti prestazioni

minime:

- prenotazioni, tenuta del calendario delle visite e delle iniziative, comprese quelle organizzate in collaborazione o con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale;
- biglietteria e cassa;
- apertura, chiusura con inserimento e disinserimento del sistema di allarme se esistente;
- vigilanza e custodia durante l'orario di apertura al pubblico dei locali e dei beni in essi contenuti come risultanti da inventario che verrà consegnato prima dell'inizio del servizio;
- vigilanza e controllo del comportamento del pubblico per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici;
- assistenza ed informazioni al pubblico;
- visite guidate;
- primo intervento in caso di rilevamento di pericolo alle persone ed ai beni;
- registrazione delle presenze;

Periodo e orario di apertura

La Casa è aperta al pubblico dal 25 aprile al 30 settembre, nel caso in cui tali date siano ricomprese nel periodo di concessione, nelle giornate di sabato e domenica dalle ore 16,00 alle ore 19,00, dal 26 dicembre al 6 gennaio nei giorni di sabato e domenica dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed in occasione delle festività di Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile - Anniversario della Liberazione, 1 Maggio - Festa del Lavoro, 2 Giugno - Festa della Repubblica, 15 Agosto Assunzione, con orario 16,00-19,00, 26 dicembre e 6 gennaio con orario 10,00-13,00, salvo diverse indicazioni da parte del Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di articolare diversamente l'orario di apertura. La diversa articolazione oraria sarà comunicata al il concessionario con almeno 7 gg. di anticipo. E' onere del concessionario adeguarsi ai nuovi orari comunicati.

L'apertura al pubblico su richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà altresì essere garantita, per un totale annuo non superiore a 50 ore complessive per il periodo di durata della concessione, in orari anche serali da definire, in occasione di feste paesane o di eventi culturali, sportivi o ricreativi organizzati dall'Amministrazione comunale o con il proprio patrocinio.

Il concessionario dovrà garantire visite guidate a pagamento alle condizioni indicate all'articolo di riferimento. Non sono comunque consentite visite prive di accompagnamento.

Il concessionario sarà ritenuto responsabile di eventuali furti o danni verificatisi durante l'orario di apertura.

Allegato B

Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani

La Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani è ubicata in Via Roncalli a Pomarance, al piano primo di Palazzo Ricci, come da planimetria allegata.

L'esposizione si articola in 6 sale, ognuna delle quali illustra il periodo dal Paleolitico al Rinascimento.

L'allestimento è costituito da reperti di pregio, come il Ciottolo di Lustignano con l'incisione di un bisonte, una delle più antiche testimonianze di arte preistorica in Toscana, o la monumentale stele etrusca da Pomarance (fine del VI secolo a. C.), che si associano a manufatti più comuni che raccontano tradizioni, costumi e convinzioni religiose delle comunità che si sono succedute nel tempo.

Tipologia delle prestazioni

Il concessionario è tenuto a fornire, con la presenza di almeno un operatore, le seguenti prestazioni minime:

- prenotazioni, tenuta del calendario delle visite e delle iniziative comprese quelle organizzate in collaborazione o con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale;
- biglietteria e cassa;
- apertura, chiusura con inserimento e disinserimento del sistema di allarme;
- vigilanza e custodia dei locali e dei beni in esso contenuti come risultanti da inventario che verrà consegnato prima dell'inizio del servizio durante l'orario di apertura al pubblico;
- vigilanza e controllo del comportamento del pubblico per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici;
- assistenza ed informazioni al pubblico;
- visite guidate;
- primo intervento in caso di rilevamento di pericolo alle persone ed ai beni;
- registrazione delle presenze.

Periodo e orario di apertura

La Mostra permanente è aperta al pubblico dal 25 aprile al 30 settembre, nel caso in cui tali date siano ricomprese nel periodo di concessione, nelle giornate di sabato e domenica dalle ore 15,00 alle ore 19,00, dal 26 dicembre al 6 gennaio nei giorni di sabato e domenica dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed in occasione delle festività di Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile - Anniversario della Liberazione, 1 Maggio - Festa del Lavoro, 2 Giugno - Festa della Repubblica, con orario 15,00-19,00, 26 dicembre e 6 gennaio con orario 9,00-13,00, salvo diverse indicazioni da parte del Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di articolare diversamente l'orario di apertura. La diversa articolazione oraria sarà comunicata al il concessionario con almeno 7 gg. di anticipo. E' onere del concessionario adeguarsi ai nuovi orari comunicati.

L'apertura al pubblico su richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà altresì essere garantita, per un totale annuo non superiore a 50 ore complessive per il periodo di durata della

concessione, in orari anche serali da definire, in occasione di feste paesane o di eventi culturali, sportivi e ricreativi organizzati dall'Amministrazione comunale o con il proprio patrocinio. Il concessionario dovrà garantire visite guidate a pagamento alle condizioni indicate all'articolo di riferimento. Il concessionario sarà ritenuto responsabile di eventuali furti o danni verificatisi durante l'orario di apertura.

Allegato

C Rocca

Sillana

La Rocca Sillana, monumento nazionale dal 1889, si erge sulla sommità di un colle nei pressi della frazione di San Dalmazio (vedi planimetria allegata).

Il monumento è raggiungibile a piedi dopo aver percorso un sentiero che sale per 800 metri.

La Rocca Sillana è un complesso architettonico il cui aspetto attuale è il risultato di molteplici interventi costruttivi e ricostruttivi avvenuti nel corso dei secoli mossi dalla necessità di adeguare l'iniziale complesso originario del XI-XII secolo, costituito da una torre a pianta quadrata inserita all'interno di un circuito difensivo a scopi militari.

Intorno alla rocca si sviluppa ad anello, anch'esso fortificato, il borgo le cui mura conservano tracce notevoli di 2 ingressi principali con porta e antiporta a nord-ovest e con un complesso sistema a tenaglia di forse 3 porte successive inserite all'interno di un corridoio murato senza soluzione di continuità a sud-est.

Gli scavi archeologici eseguiti nei pressi della Rocca hanno permesso di riportare alla luce la forte urbanizzazione che caratterizzava l'insediamento. Sono stati rinvenuti manufatti che testimoniano, insieme alle strutture delle tre fornaci scoperte in via dei Frantoi a Pomarance (XVI-XVII secolo), la produzione di ceramiche ingobbiate, graffite, invetriate e smaltate di alto pregio. Le testimonianze di tali produzioni sono attualmente ospitate negli storici locali di palazzo Ricci a Pomarance, presso la Mostra Permanente "Guerrieri e Artigiani".

La Rocca Sillana è inserita in un contesto ambientale che consente, oltre all'osservazione della flora e della fauna locale, lo svolgimento di attività motorie (dolci) grazie alla presenza della rete sentieristica che raggiunge anche la vicina riserva naturale di Berignone.

Tipologia delle prestazioni

Il concessionario è tenuto a fornire con la presenza di almeno un operatore, le seguenti prestazioni minime:

- prenotazioni, tenuta del calendario delle visite a prenotazione e delle iniziative comprese quelle organizzate in collaborazione o con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale;
- biglietteria e cassa;
- apertura con visita guidata che inizia dal parcheggio, prosegue lungo il sentiero di accesso al fortilizio, al fine di scoprire il paesaggio circostante e termina all'interno del complesso, nei periodi e negli orari di cui al successivo comma, di durata pari ad un'ora. Tale attività dovrà essere svolta in continuità ovvero al termine di una visita dovrà essere garantita l'immediata partenza di quella successiva;
- vigilanza, custodia del bene e controllo del comportamento dei visitatori per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici;
- assistenza ed informazioni al pubblico;
- primo intervento in caso di rilevamento di pericolo alle persone ed ai beni;
- registrazione delle presenze;
- operazioni di chiusura con inserimento del sistema di allarme se esistente.

Il concessionario dovrà garantire visite guidate a pagamento alle condizioni indicate all'articolo di riferimento.

Il concessionario sarà ritenuto responsabile di eventuali furti o danni verificatisi durante l'orario di apertura.

Periodo e orario di apertura

La Rocca sarà aperta al pubblico e fruibile esclusivamente con visita guidata, secondo il seguente calendario minimo:

dal 25 aprile al 31 maggio nei giorni di sabato e domenica dalle ore 15,00 alle ore 19,00;

dal 1 giugno al 30 settembre nei giorni di venerdì, sabato, domenica e lunedì, dalle ore 16,00 alle ore 20,00;

dal 1 luglio al 31 agosto, ogni martedì, apertura notturna con visita guidata dalle ore 21,00 alle ore 24,00 da concordare con il Comune.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di articolare diversamente l'orario di apertura. La diversa articolazione oraria sarà comunicata al il concessionario con almeno 7 gg. di anticipo. E' onere del concessionario adeguarsi ai nuovi orari comunicati.

La Rocca sarà altresì aperta al pubblico e fruibile, nel caso in cui tali date siano ricomprese all'interno del periodo di concessione, anche in occasione delle festività di: Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile - Anniversario della Liberazione, 1 Maggio - Festa del Lavoro in orario 9.00 – 13.00 e 15.00 – 19.00; 2 Giugno - Festa della Repubblica, salvo diverse indicazioni da parte del Comune.

L'apertura al pubblico su richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà altresì essere garantita, per un totale annuo non superiore a 30 ore complessive per il periodo di durata della concessione, in orari anche serali da definire, in occasione di eventi culturali e ricreativi organizzati dall'Amministrazione comunale o con il proprio patrocinio.

Allegato D

Fornaci e

Torrino

Le fornaci di Via Dei Frantoi a Pomarance sono testimonianze culturali risalenti al XVI-XVII secolo. Una notevole quantità di ceramiche risalenti al XVI e XVII secolo provenienti dallo scavo delle Fornaci di Via Dei Frantoi sono in visione nella Mostra Permanente "Guerrieri e Artigiani".

La loro posizione nel centro storico di Pomarance e la vicinanza con Casa Bicocchi e con la Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani consente di integrare l'offerta culturale e turistica rappresentata principalmente dai luoghi della cultura appena citati. Il percorso è completato dalla presenza di un Torrino medievale facente parte dell'antica cinta muraria di Pomarance.

Tipologia delle prestazioni

il concessionario è tenuto a fornire le seguenti prestazioni minime:

-apertura e chiusura;

Periodo e orario di apertura

Le fornaci ed il Torrino sono aperti al pubblico dal 25 aprile al 30 settembre, nel caso in cui tali date siano ricomprese nel periodo di concessione, nelle giornate di sabato e domenica dalle ore 15,00 alle ore 19,00, dal 26 dicembre al 6 gennaio nei giorni di sabato e domenica dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed in occasione delle festività di Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile - Anniversario della Liberazione, 1 Maggio - Festa del Lavoro, 2 Giugno - Festa della Repubblica,

15 Agosto Assunzione, con orario 15,00-19,00, 26 dicembre e 6 gennaio con orario 9,00-13,00, salvo diverse indicazioni da parte del Comune.

L'apertura al pubblico su richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà altresì essere garantita, per un totale annuo non superiore a 50 ore complessive per il periodo di durata della concessione, in orari anche serali da definire, in occasione di feste paesane o di eventi culturali, sportivi e ricreativi organizzati dall'Amministrazione comunale o con il suo patrocinio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di articolare diversamente l'orario di apertura. La diversa articolazione oraria sarà comunicata al concessionario con almeno 7 gg. di anticipo. È onere del concessionario adeguarsi ai nuovi orari comunicati.

Il concessionario dovrà garantire visite guidate a pagamento alle condizioni indicate all'articolo di riferimento.

Allegato E

Locali accoglienza visitatori, informazioni e bookshop presso il Museo della Geotermia di Larderello.

I locali che l'Amministrazione Comunale ha in Comodato da Enel per l'intera durata della concessione, identificabili come l'area accoglienza, informazioni e bookshop del Museo della Geotermia di Larderello, frazione del Comune, rappresentano per il sistema turistico culturale integrato del Comune di Pomarance un polo fondamentale vista la grande attrattività che riveste il Museo di proprietà e gestione Enel. Inoltre, all'interno di questi luoghi, si svolge una funzione intrinseca di informazione ed accoglienza turistica determinante per indirizzare coloro che scoprono questo territorio, incuriositi dalla storia della coltivazione dell'energia geotermica, verso le altre strutture museali ed attrazioni esistenti.

Tipologia delle prestazioni

Il concessionario è tenuto a fornire le seguenti prestazioni minime:

- l'apertura e la chiusura;
- l'accoglienza, l'assistenza e l'informazione turistica;
- l'attività divulgativa e promozionale del territorio con particolare riferimento alla geotermia;
- l'attività di bookshop, la quale dovrà generare una quota parte delle risorse necessarie per coprire i costi di gestione.
- l'organizzazione e la gestione di eventuali servizi accessori e complementari dai quali dovranno essere generate le risorse necessarie per coprire la quota parte restante dei costi di gestione di detti locali.

Modalità di svolgimento del servizio di informazione turistica

I servizi devono essere svolti fornendo informazioni direttamente ai visitatori che si recheranno presso i locali accoglienza, oppure rispondendo alle richieste che pervengono via fax, telefono o posta elettronica.

Il materiale promo-pubblicitario da porre in distribuzione potrà essere fornito con modalità che verranno concordate nel corso della gestione.

Il concessionario si assume in modo totale ogni responsabilità ascrivibile a comportamenti lesivi di interessi di terzi, rispondendo in proprio degli eventuali danni arrecati.

Il concessionario si impegna a collaborare con gli altri punti di informazione turistica facenti parte del sistema provinciale e locale.

Il concessionario si impegna altresì a tenere a disposizione del pubblico e degli utenti apposite schede sulle quali possono essere riportati reclami, osservazioni e/o indicazioni di gradimento del servizio

Attività di Bookshop

All'interno di questi locali il concessionario, dotandosi delle necessarie autorizzazioni amministrative, può porre in vendita libri, guide ed altro materiale editoriale purché attinente alle risorse turistiche e culturali, nonché gadgets o prodotti promozionali e artigianali tipici del territorio realizzati direttamente dal il concessionario o da altri soggetti locali. Le bacheche espositive presenti nell'ufficio dovranno essere gestite e aggiornate dal il concessionario in accordo con l'Amministrazione comunale.

E' vietata qualsiasi altra esposizione.

E' fatto divieto al il concessionario affidare a terzi la gestione dell'attività in oggetto.

Periodo e orario di apertura

L'apertura al pubblico ad accesso libero e gratuito dovrà essere garantita tutti i giorni dal lunedì alla domenica secondo il seguente calendario:

-dal 16 marzo al 31 ottobre dalle ore 9,30 alle ore 18;

-dal 1 novembre al 15 marzo, dalle ore 10,00 alle ore 16,30 eccetto il lunedì, giorno di chiusura;

-la chiusura è consentita nei giorni 25, 26, 31 dicembre e 1 gennaio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di articolare diversamente l'orario di apertura. La diversa articolazione oraria sarà comunicata al il concessionario con almeno 7 gg. di anticipo. E' onere del concessionario adeguarsi ai nuovi orari comunicati.