



**Legenda**

**Vincoli ed Emergenze ambientali**

- Immobili di notevole interesse pubblico sottoposti a vincolo di tutela per le cose d'interesse storico, architettonico, artistico ai sensi dell'Art.136 D.Lgs 42 del 2004, ex Legge 1089 del 1939. (Invariante strutturale relative agli insediamenti e alle infrastrutture per la mobilità: Beni storici e culturali)
- Aree di notevole interesse pubblico sottoposte a vincolo di tutela paesistica ai sensi dell'Art.136 D.Lgs 42 del 2004, ex Legge 1497 del 1939. (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Paesaggio)
- Aree di interesse archeologico individuate dal P.T.C. della Prov. di Pisa - Rocca Sillana (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Paesaggio)
- Riserve Naturali Provinciali della foresta di Berignano e della foresta di Monterufoli ai sensi della L.R. 394 del 1991 e della L.R. 49 del 1995 e s.m.e.i. Riferimento Istitutivo D.C.P. 310 del 28/11/1997 e D.C.R. 174 del 17/06/1998. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Riserve Naturali Provinciali ed aree protette)
- Siti di Importanza Regionale (SIR), Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone a Protezione Speciale (ZPS) ai sensi delle Dir. Com. 79/409 e 92/43 e della D.G.R. 644 del 2004: SIR 66 Macchia di Tatti-Berignano; SIR 67 F. Cecina da Berignano a Monteginoni; SIR 68 Complesso di Monterufoli; SIR 81 della Valle del Pavone e Rocca Sillana. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Riserve Naturali Provinciali ed aree protette)
- Aree boscate e vegetazione ripariale tutelate ai sensi del punto g) dell'Art.142 D.Lgs 42 del 2004. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Aree verdi naturali)
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 30-12-1923 e s.m.e.i. ed ai sensi della L.R. 39 del 2000. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Aree verdi naturali)
- Pozzi ad uso idropotabile pubblico (ASA) e relative aree di rispetto ai sensi del D.Lgs 152 del 1999 e s.m.e.i.
- Corsi d'acqua tutelati ai sensi del punto c) dell'Art.142 D.Lgs 42 del 2004. (Sistema Funzionale Ambientale dei corsi d'acqua) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)
- Corsi d'acqua minori. (Sistema Funzionale Ambientale dei corsi d'acqua) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)
- Aree strategiche per interventi di prevenzione ai sensi del PAI 2004 del Bacino Toscana Costa. (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)

**Linee elettriche**  
(Sistema Funzionale delle attività produttive)

- Elettrodotto 132 KV
- Elettrodotto 220 KV
- Elettrodotto 380 KV

**Pericolosità geomorfologica (Rif. Art. 13 e 14 P.A.I. Toscana Costa)**

- Pericolosità di frana elevata (P.F.E.)
- Pericolosità di frana molto elevata (P.F.M.E.)
- Limiti delle UTOE

**COMUNE DI POMARANACE**  
PROVINCIA DI PISA

**REGOLAMENTO**

Progettazione urbanistica:  
ARCHING STUDIO  
Arch. Roberto Agostini  
STUDIO MASSETANI  
Architettura & Urbanistica  
Arch. Graziano Massetani

Collaborazioni:  
Arch. Irene D'Accardo  
Arch. Pierluigi Malacchi  
Geom. Andrea Castellani

Indagini geologiche:  
GEOPROGETTI  
Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Indagini agronomiche:  
Dott. Guido Franchi

Sindaco:  
Loris Martignoni

Assessore all'urbanistica:  
Gianfranco Biancardi

Responsabile del procedimento:  
Arch. Roberta Costagli

Garante della comunicazione:  
Geom. Serenella Garfagnini

Vincoli e Emergenze ambientali  
Territorio Comunale