

Comune di POMARANCE
INFORMATIVA
I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE
Anno 2018

Confermate le aliquote e detrazioni già in vigore per l'anno 2017:

- Aliquota ordinaria = 0,76 per cento (corrispondente al 7,60 per mille).
- Abitazione principale (nelle casistiche in cui è ancora tassabile per legge) = 0,4 per cento (corrispondente al 4,00 per mille).
- Detrazione per abitazione principale del soggetto passivo

(CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8 E A/9 e relative pertinenze, unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica diversi dagli alloggi sociali regolarmente assegnati) =

EURO 200,00 (rapportati al periodo durante il quale si protrae la destinazione).

Per le abitazioni (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta (genitori o figli), che le utilizzano come abitazione principale, la normativa è variata a livello nazionale già dallo scorso anno e ciò non consente più al Comune di equipararle con proprio regolamento all'abitazione principale. Esse sono pertanto tassabili a fini IMU con l'aliquota ordinaria, possono beneficiare della riduzione del 50% a condizione che il contratto sia registrato a norma di legge e che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda in Italia un solo altro immobile ad uso abitativo, che sia ubicato nello stesso Comune e che venga dallo stesso utilizzato come propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. La riduzione d'imposta si estende anche alle pertinenze, come individuate in base alla normativa del tributo, dell'unità immobiliare a uso abitativo concessa in comodato gratuito, ove effettivamente utilizzate dal comodatario. Chi usufruisce dell'agevolazione deve presentare al Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo, apposita comunicazione con allegata copia del contratto di comodato. Se non ci sono variazioni, quanto presentato come sopra vale anche per le annualità successive. IL REGOLAMENTO DELL'IMU, ALCUNI MODELLI PER L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI (INABITABILITA'/INAGIBILITA', eccetera) E IL PROGRAMMA PER IL CALCOLO DEL TRIBUTO, CORREDATO DELLA POSSIBILITA' DI COMPILARE IL MODELLO F24 PER EFFETTUARE IL VERSAMENTO, SONO RINVENIBILI SUL SITO DEL COMUNE WWW.COMUNEPOMARANCE.IT

PER ULTERIORI CHIARIMENTI E' POSSIBILE CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI, PREFERIBILMENTE A MEZZO POSTA ELETTRONICA (tributi@comune.pomarance.pi.it) o telefonicamente al numero 0588/62375. L'ORARIO DI APERTURA DELL'UFFICIO, CHE SI PREGA CORTESEMENTE DI RISPETTARE, E' LUNEDI' - MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10 ALLE ORE 12. IN CASO DI NECESSITA' DI APPUNTAMENTO POMERIDIANO (IL MARTEDI' O IL GIOVEDI') E' POSSIBILE PRENDERE UN APPUNTAMENTO TELEFONANDO AL NUMERO INDICATO.