

**OGGETTO:**

Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della LrT 65/2014 e s.m.i. relativa alla - Zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini presentata da Anichini Ivo;

**ADOZIONE di Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico, zona C3 n.1, ai sensi degli art. 32 della LR 65/14.**

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA****Dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.18, art.32 e art.33 c.2 L.R. 10/11/2014, n.65 e s.m.i.**

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.10/11/2014, n.65, ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Premesso**

- che il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- che il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011, come adeguato alle previsioni del PAERP con variante approvata con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.51 in data 19/09/2013 e pubblicata sul BURT n.46/II del 13/11/2013;
- vista l'istanza per l'approvazione di variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico: presentata in data 29.11.2017 rif.prot.7518 da Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Aria srl;

**Considerato**

- che dalla documentazione progettuale si evince che la variante urbanistica presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico del comparto C3 n.2;
- che tale variante viene a configurarsi come variante semplificata, così come definita dall'art.30 della L.R.65/2014, avendo per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comportando variante al Piano Strutturale;
- che la variante urbanistica in parola è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione di accompagnamento alla variante;
  2. Tavola 1-2 schede comparto C3 n.2 stato attuale e modificato

che sono stati integrati con:

3. Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i.;

- che la variante urbanistica riguarda modifica del disegno urbano della Zona C3 n.2 dell'UTOE di Pomarance, posta in località Cena a Pomarance; e che:
  - è congruente con il Piano Strutturale Comunale vigente;
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72/2007 e successiva integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n.37/2015;
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.P.C. n.100/2006 e s.m.i;
  - segue la procedura indicata dall'art.32 della L.R.65/2014;
  - è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica DGC n.11 del 18.1.2018 pubblicata in albo pretorio il 22.1.2018 che è divenuta esecutiva il **2.2.2018** che prende atto del Provvedimento di Verifica n.02 del 29/12/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
  - ha ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.2/2018 espresso dalla Commissione Tecnica comunale in data 23.2.2018;
  - e' stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

#### **Preso atto**

- di quanto espresso nella relazione istruttoria redatta dal geometra David Giovani in qualità di tecnico istruttore della variante di cui all'oggetto;

#### **Si da atto**

- che la richiesta di variante urbanistica semplificata in parola, in conformità con quanto previsto dal D.lsg 33/2013, è stata pubblicata sul sito del Comune di Pomarance nella sezione "Amministrazione Trasparente"- Pianificazione e Governo del Territorio;
- che per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 5/03/2018 con nota prot.1617 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 202 del 09/03/2018;
- che trova applicazione quanto disposto all'art.33 comma 1 del DPGR n.64/R/2013, per quanto riguarda i parametri urbanistici ed edilizi applicabili alla stessa variante urbanistica semplificata.
- Che conseguentemente a quanto tutto sopra riportato, la presente variante urbanistica semplificata di Iniziativa privata, sarà sottoposta, all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i..
- Successivamente, come previsto dal richiamato art.32 L.R.T. 65/2014, sarà pubblicato sul BURT il relativo avviso di adozione, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli atti saranno resi quindi accessibili sul sito istituzionale del comune.
- Gli interessati potranno quindi presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

- Decorso il termine di 30 giorni, la variante potrà essere approvata dal Consiglio Comunale che dovrà controdedurre in ordine alle osservazioni pervenute. Della relativa delibera di approvazione sarà pubblicato avviso sul BURT e ne sarà data comunicazione alla Regione.

Pomarance li 09/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch.Roberta Costagli