



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Servizio Manutenzioni e N.U.

NUMERO SETTORIALE: 468 DEL 24.12.2018
NUMERO PROPOSTA: 924

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 961 del 27.12.2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.V. N. 50/2016 S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI 'RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOGGIATI DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTECERBOLI COD. CUP. F67B18000110004 COD. CIG. 77284896E0

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.VO N. 50/2016 S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOGGIATI DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTECERBOLI"

Codice CUP : F67B18000110004

Codice CIG. : 77284896E0

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Ristrutturazione edilizia di loggiati di loculi nel cimitero comunale di Montecerboli", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 19/12/2018 per un importo complessivo pari a € 63.426,72 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Per lavori	€	53.189,28
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>3.441,72</u>
Somma	€	56.631,00 (1)
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>		
• Iva 10% sui lavori su € 56.631,00	€	5.663,10
• Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	<u>1.132,62</u>
Totale somme a disposizione	€	6.795,72 (2)
TOTALE GENERALE	€	63.426,72 (1+2)

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € **56.631,00** di cui per € 53.189,28 soggetti a ribasso e per € 3.441,72 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo della manodopera è pari a € 26.763,80 (60,13%) come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che, come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa le categorie delle lavorazioni risultano così suddivise :

- OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposto a tutela) : € 56.631,00 – 100,00%

Dato atto che il presente progetto per l'importo complessivo di € **63.426,72** trova copertura finanziaria al Cap. 2734 del Bilancio di Previsione anno 2018;

Tenuto conto che l'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 e del 18/04/2016 e sm.i prevede che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a

150.000,00 euro, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, si può procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **15** operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto altresì l'art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all' entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all' art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Dato atto che, per la formazione dell'elenco delle imprese da invitare alla presente procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 da effettuare sulla piattaforma START, l'Amministrazione Comunale di Pomarance, in conformità con l'art. 2 comma 1 alinea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017 utilizzerà gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG3, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC;

Dato atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. all'impresa che avrà offerto il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto a **15 (quindici)** operatori economici in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.M. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alle seguenti categorie, sorteggiati fra la rosa delle richieste di partecipazione ed effettuata successivamente sulla piattaforma START :

- categoria prevalente: OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposto a tutela) : € **56.631,00** – 100,00%

Visti i documenti consistenti in “Lettera di invito”, “Allegato 1 : Formulario DGUE”, “Allegato 1 bis : Dichiarazione impresa ausiliaria”, “Allegato 2 : Ulteriori dichiarazioni”, “Allegato 2 bis : ulteriori dichiarazioni consorziata”, “Allegato 3 : attestazione di presa visione” , “Codice di comportamento dipendenti del Comune ;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e sm.i, ed in particolare l'art. 32 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.M. n. 207/2010 e s.m.i per la parte ancora in vigore;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 17 del 29/12/2017 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 90 del 28/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2018 – 2020 e successive modifiche ed integrazioni ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 9 del 11/01/2018 di approvazione del PEG per l'anno 2018 ;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 25 del 30/04/2018 di approvazione del rendiconto per l'esercizio 2018 ;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara di cui all art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento degli interventi di "Ristrutturazione edilizia di loggiati di loculi nel cimitero comunale di Montecerboli" per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso percentuale sul'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto;
3. Di approvare i documenti della presente procedura negoziata consistenti in : "Lettera di invito", "Allegato 1 : Formulario DGUE", "Allegato 1 bis : Dichiarazione impresa ausiliaria", "Allegato 2 : Ulteriori dichiarazioni", "Allegato 2 bis : ulteriori dichiarazioni consorziata", "Allegato 3 : attestazione di presa visione" , "Codice di comportamento dipendenti del Comune ;
4. Di dare atto che gli operatori economici da consultare verranno individuati ai sensi dell'art. 2 comma 1 alinea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017 utilizzando gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG2, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della C.U.C;
5. Di dare atto che l'invito a presentare la propria offerta economica sarà rivolto a 15 (quindici) operatori economici individuati con estrazione a sorte fra la rosa delle richieste di partecipazione ed effettuata successivamente richiesta di accesso sulla nuova piattaforma START;
6. Di dare atto che l'opera per l'importo complessivo di € **63.426,72** (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria al Cap. 2734 del bilancio di previsione per l'anno 2018;
7. Di dare atto che l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ;
8. Di dare atto che il Geom. Andrea Cappellini è stato individuato Direttore dei Lavori, in qualità di Istruttore Direttivo del Settore Gestione del Territorio ;
9. Di dare atto che il progetto di cui trattasi è stato validato ai sensi dell' art. 26 del D. Lvo 50 del 2016 e s.m.i;
10. Di dare atto che ai sensi dell'art.134 comma 3 della LRT n. 65/2014 e s.m.i l'approvazione del progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso di costruire ed è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, ha acquisito tutti i pareri e nulla osta necessari ed è conforme alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche.

11. Di dare atto che, nel caso di subappalto di parte delle opere ad altra impresa o comunque di più imprese in caso di RTI, l'incarico di Coordinatore dei lavori in fase di esecuzione, così come previsto dal D.l.gs. n. 81/2008, verrà conferito con successivo provvedimento;

12. Di dare atto che, il nuovo quadro economico dell'opera risulta così distribuito :

QUADRO ECONOMICO

Per lavori	€	53.189,28
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>3.441,72</u>
Sommano	€	56.631,00 (1)
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>		
• Iva 10% sui lavori su € 56.631,00	€	5.663,10
• Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	1.132,62
		<hr/>
Totale somme a disposizione	€	6.795,72 (2)
TOTALE GENERALE	€	63.426,72 (1+2)

Di trasmettere copia della presente Determinazione al Direttore del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza, al Settore Affari Generali per le pubblicazioni per l'avvio della procedura negoziata;

13. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, nonché agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.VO N. 50/2016 S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOGGIATI DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTECERBOLI" Codice CUP : F67B18000110004 Codice CIG. : 77284896E0

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli - **Direttore del Settore Gestione del territorio**

vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Direttivo
f.to Geom. Andrea Cappellini

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio
f.to Dott. Arch. Roberta Costagli

B) Parere in ordine alla regolarità CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali:) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettati non rispettati

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio

assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerente non coerente

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10: soggetto non soggetto

rientra nei limiti

non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture (divieto escluso PM)? coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi? coerente non coerente

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario: coerente non coerente

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

- rinnovi di contratti già in essere;
- locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

- coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi
- coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12
(temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici? sì no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

- coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. _____ CAP. _____

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO E SVE
f.to dott. Rodolfo Noccetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

€ 63.426,72

Cap. 2734 Imp. _____

data _____

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO e SVE
(f.to Dr. Rodolfo Noccetti)**