



**COPIA**

**COMUNE DI POMARANCE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 18**  
In data: 26.01.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ALLA TAVOLA DI R.U. 5AV, DI INIZIATIVA PUBBLICA, AREA PARCO GALLERONE - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITÀ GALLERONE. PROPONENTE: COMUNE DI POMARANCE. AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 15.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	P
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 5 Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 18 del 26.01.2018**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ALLA TAVOLA DI R.U. 5AV, DI INIZIATIVA PUBBLICA, AREA PARCO GALLERONE - UTOE DI POMARANACE - POSTA IN LOCALITÀ GALLERONE. PROPONENTE: COMUNE DI POMARANACE. AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti** il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico vigenti nel Comune di Pomarance;

### **Dato atto che:**

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance, approvato con delibera di C.C.n.67 del 07/11/2011 (pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011) e successiva variante di adeguato al PARERP approvata con delibera di C.C.n.51 del 19/09/2013 (pubblicato sul BURT n.46/II del 13/11/2013), individua e disciplina la formazione di diversi Piani Attuativi anche di iniziativa privata, volti a dare concreta ed operativa esecuzione alle politiche e alle Strategie di sviluppo territoriale;

- in questo quadro sono individuate, in congruenza “le zone F1” art. 7.13 delle N.T.A.; le "Zona P" art. 7.13 delle N.T.A.; il “sistema delle infrastrutture” art. 22 e s.s. delle N.T.A.; poste in località Gallerone in conformità con la perimetrazione dell'U.T.O.E. di Pomarance;

- considerato che le previsioni collegate alle trasformazioni degli assetti infrastrutturali previste nel Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia dopo l'avvenuto decorso del termine di 5 anni dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione sul BURT;

- considerato che in conseguenza di quanto richiamato al punto precedente, la previsione relativa alla nuova rotatoria all'incrocio della SR439 con via dell'Ortolano e via Garibaldi è venuta meno residuando area “non pianificata” ai sensi dell'art. 105 LRT 65/2014;

**Visto** l'obiettivo dell'amministrazione comunale di Pomarance di “*procedere alla realizzazione, di uno spazio aggregativo e sociale, dove si comunicano e si condividono esperienze diverse, il tutto legato da un'unica matrice preponderante, il verde e le sue connessioni legate a diversi modi d'iterazione. Iterazioni che si sviluppano su un progetto unitario di Parco Urbano dove il verde diventa percorso fitness, diventa spazio per pic-nic, si trasforma in palestra sugli alberi o semplicemente attraverso percorsi naturali sotto l'area a bosco che si trasforma in passeggiata piacevole e coinvolgente*”;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale di Pomarance n°215 del 17/12/2015 che prevedeva una verifica di fattibilità relativa alla realizzazione del parco urbano in località Gallerone;

### **Osservato come:**

- l'organizzazione del Parco urbano in parola non sia, oggi, prevista nella strumentazione urbanistica vigente; e che la relativa realizzazione comporti una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico, che, ai sensi del comma 4 dell'art.11.2 delle N.T.A., se accolta, costituirà variante al R.U. da adottare ed approvare anche contestualmente al progetto dell'opera pubblica;

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di

valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico è sottoposta alla preliminare Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

**Rilevato:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.242 del 15/12/2017, esecutiva, è stata designata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. costituita dai componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio;

- che per il procedimento di V.A.S. della variante di cui trattasi, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;

- che all'interno della documentazione relativa alla Verifica di VAS composta da "Relazione di assoggettabilità a VAS" ( Allegato 1) e Scheda Normativa ( Allegato 2) presentata dal Settore gestione del territorio, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento, l'A.S.A. e l'A.S.L., lasciando al Comune la più ampia facoltà di interpellare;

**Ritenuto opportuno** implementare i soggetti e gli enti con competenze ambientali proposti dal Proponente, individuando i seguenti soggetti:

a) Enti territorialmente interessati:

Regione Toscana;

Provincia di Pisa;

Bacino di Rilevo Regionale Toscana Costa c/o Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca e Pisa

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;

Azienda ASL 5 Pisa - Alta Val di Cecina - Igiene e Sanità Pubblica;

Autorità Idrica Toscana;

A.S.A. s.p.a..

**Ritenuto opportuno** altresì provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;

- individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;

- dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica per la perimetrazione del "Parco Gallerone" che sarà posto in Pomarance Località Gallerone;

- indire formalmente la Conferenza di Servizi istruttoria, entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento;

**Visti:**

- la L.R. n.1/2005 e smi;

- la L.R. n.10/2010 e smi;

- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il provvedimento sindacale n. 27 del 29/08/2014 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;

- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

01. Di dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica di iniziativa pubblica relativa alla realizzazione del Parco Gallerone - *UTOE di Pomarance*, posta in Località Gallerone, composta da “Relazione di assoggettabilità a VAS” (Allegato 1) e “Scheda normativa” ( Allegato 2) nonché di avviare il conseguente procedimento di variante al Regolamento Urbanistico;

02. Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 e smi, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

a) Enti territorialmente interessati:

Regione Toscana;  
Provincia di Pisa;  
Bacino di Rilevo Regionale Toscana Costa c/o Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca e Pisa

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;  
Azienda ASL 5 Pisa - Alta Val di Cecina - Igiene e Sanità Pubblica;  
Autorità Idrica Toscana;  
A.S.A. s.p.a..

03. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance.

04. Di individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance.

05. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio della trasmettere la documentazione di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ( Allegato 1 e Allegato 2 ) di cui trattasi ai componenti l'Autorità Competente.

06. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio allo svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento.

06. Di dare compiutezza all'avvio del procedimento di cui trattasi, mediante l'invio ai soggetti competenti in materia come individuati al precedente punto 02) del presente atto, indicando contestualmente la data di svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria al fine di richiedere i relativi pareri e contributi nonché di assegnare ai Soggetti Competenti come sopra individuati, il termine di 30 giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza.

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, **immediatamente eseguibile** al fine di adottare gli atti conseguenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MARTIGNONI LORIS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Avv. Facchielli Antonella

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.  
Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 18, del 26.01.2018:

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ( <b>ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000</b> ). |
| <input type="checkbox"/> E' stata comunicata, con elenco Prot. n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari ( <b>ex articolo 125 D.Lgs 267/2000</b> ).  |

**=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ( <b>ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000</b> ); |
|---|

lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella