



**COPIA**

**COMUNE DI POMARANCE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 97**  
In data: 11.05.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DI REINSERIMENTO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE F4.1, TAVOLA DI R.U.5B DI INIZIATIVA PRIVATA - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITA' POMARANCE. PROPONENTE: SOCIETA' ROALTUR SRL. AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di maggio alle ore 15.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	P
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 5 Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 97 del 11.05.2018**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DI REINSERIMENTO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE F4.1, TAVOLA DI R.U.5B DI INIZIATIVA PRIVATA - UTOE DI POMARANACE - POSTA IN LOCALITA' POMARANACE. PROPONENTE: SOCIETA' ROALTUR SRL. AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti** il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico vigenti nel Comune di Pomarance;

**Dato atto che:**

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance, approvato con delibera di C.C.n.67 del 07/11/2011 (pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011) e successive varianti e modifiche;
- in questo quadro sono individuate, in congruenza "le zone F4" art. 7.16 delle N.T.A.; poste in località Pomarance in conformità con la perimetrazione dell'U.T.O.E. di Pomarance;
- considerato che le previsioni collegate alle trasformazioni degli assetti infrastrutturali previste nel Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia dopo l'avvenuto decorso del termine di 5 anni dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione sul BURT;
- In data 26.4.2018 con nota rif.prot.2805, successivamente integrata in data 8.5.2018 rif.prot.3120 ed in data 11.5.2018 rif.prot. 3301, la società Roaltur srl ha avanzato richiesta di verifica di assoggettamento a VAS sul reinserimento della previsione di cui al comparto di trasformazione F4.1 dell'UTOE di Pomarance;

**Osservato come:**

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico è sottoposta alla preliminare Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

**Rilevato:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.242 del 15/12/2017, esecutiva, è stata designata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. costituita dai componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- che per il procedimento di V.A.S. della variante di cui trattasi, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
- che all'interno del documento di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." presentato dal Proponente: soc. ROALTUR srl, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - Autorità di Bacino Toscana Costa; Bacino di Rilevo Regionale Toscana Costa;
  - Genio Civile di Lucca e Pisa;
  - ARPAT dipartimento di Pisa;
  - A.S.A.;
  - A.S.L. 5 – Pisa Zona alta Val di Cecina;

- GES-Geo Energy Service srl;
- Comune di Pomarance settore gestione del territorio;

**Ritenuto opportuno integrare** implementare i soggetti e gli enti con competenze ambientali proposti dal Proponente, individuando i seguenti soggetti:

- altri Enti e Società di fornitura di beni e servizi a rete:
- ENEL distribuzione

**Ritenuto opportuno** altresì provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;
- individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;
- dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in parola;
- indire formalmente la Conferenza di Servizi istruttoria, entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento;

**Visti:**

- la L.R. n.1/2005 e smi;
- la L.R. n.10/2010 e smi;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il provvedimento sindacale n. 27 del 29/08/2014 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

01. Di dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica di iniziativa privata relativa reinserimento della previsione di cui al comparto di trasformazione F4.1 dell'UTOE di Pomarance;

02. Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 e smi, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;
- Autorità Idrica Toscana;
- Autorità di Bacino Toscana Costa; Bacino di Rilevo Regionale Toscana Costa;
- Genio Civile di Lucca e Pisa;
- ARPAT dipartimento di Pisa;
- A.S.A.;
- A.S.L. 5 – Pisa Zona alta Val di Cecina;
- GES-Geo Energy Service srl;

- Comune di Pomarance settore gestione del territorio;
- ENEL distribuzione;

03. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;

04. Di individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;

05. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio della trasmettere il documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo di cui trattasi ai componenti l'Autorità Competente;

06. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio allo svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento;

06. Di dare compiutezza all'avvio del procedimento di cui trattasi, mediante l'invio ai soggetti competenti in materia come individuati al precedente punto 02) del presente atto, indicando contestualmente la data di svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria al fine di richiedere i relativi pareri e contributi nonché di assegnare ai Soggetti Competenti come sopra individuati, il termine di 30 giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza;

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, **immediatamente eseguibile** al fine di adottare gli atti conseguenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MARTIGNONI LORIS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dr.ssa Eleonora Burchianti

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.  
Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 97, del 11.05.2018:

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ( <b>ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000</b> ). |
| <input type="checkbox"/> E' stata comunicata, con elenco Prot. n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari ( <b>ex articolo 125 D.Lgs 267/2000</b> ).  |

**=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ( <b>ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000</b> ); |
|---|

lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti