

OGGETTO:

Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della LrT 65/2014 e s.m.i. relativa alla - Zona C3 n.1 - UTOE di Pomarance - posta in località Cena, Pomarance presentata da Galletto Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Arias srl;

APPROVAZIONE di Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico, zona C3 n.1, ai sensi degli art. 32 della LR 65/14.

RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA**Dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.18, art.32 e art.33 c.2 L.R. 10/11/2014, n.65 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.10/11/214, n.65, ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso

- che il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- che il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011, come adeguato alle previsioni del PAERP con variante approvata con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.51 in data 19/09/2013 e pubblicata sul BURT n.46/II del 13/11/2013;
- vista l'istanza per l'approvazione di variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico: presentata in data 29.11.2017 rif.prot.7518 da Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Aria srl;

Considerato

- che dalla documentazione progettuale si evince che la variante urbanistica presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico del comparto C3 n.1;
- che tale variante viene a configurarsi come variante semplificata, così come definita dall'art.30 della L.R.65/2014, avendo per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comportando variante al Piano Strutturale;
- che la variante urbanistica in parola è costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di accompagnamento alla variante;

2. Tavola di R.U. n.5 rettificata per la ricezione dei contenuti di variante;
3. Tavola di R.U. n.12aV N.T.A. di R.U. rettificata per la ricezione dei contenuti di variante.

che sono stati integrati con:

4. Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i.;

che la variante urbanistica riguarda modifica del disegno urbano della Zona C3 n.1 dell'UTOE di Pomarance, posta in località Cena a Pomarance; e che:

- è congruente con il Piano Strutturale Comunale vigente;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72/2007 e successiva integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n.37/2015;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.P.C. n.100/2006 e s.m.i.;
- segue la procedura indicata dall'art.32 della L.R.65/2014;
- è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica DGC n.212 del 23.11.2017 pubblicata sul sito del comune in data 5.12.2017, in albo pretorio il 24.11.2017 che è divenuta esecutiva il 5.12.2017
- ha ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.1/2018 espresso dalla Commissione Tecnica comunale in data 30.1.2018;
- e' stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 14/02/2018 con nota prot.1396 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 198 del 27/02/2018;
- è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n. 1/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 30.01.2018;
- e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'adozione, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- Il Consiglio Comunale ha adottato la variante in parola con delibera n.17 del 15/03/2018 successivamente sottoposta agli adempimenti di pubblicazione sul BURT n.15 parte II del 11/04/2018;
- e' stata poi nuovamente sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'approvazione definitiva, convocata con nota prot. 4103 del 13/06/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 18/06/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

Preso atto che

- nei termini previsti dall'art. 32 comma 2 della LrT 65/2014, ovvero entro il 11/05/2018, non sono pervenute osservazioni sulla variante in oggetto al protocollo Comunale;
- risulta oggi trascorso il termine di cui al citato articolo 32 comma 2 della LrT 65/2014;
- richiamato il comma 3 dell'art. 32 della LrT 65/2014;

Si da atto

- Che conseguentemente a quanto tutto sopra riportato, la presente variante urbanistica semplificata di iniziativa privata, sarà sottoposta, all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i..
- Successivamente, come previsto dal richiamato art.32 L.R.T. 65/2014, sarà pubblicato sul BURT il relativo avviso di approvazione, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli atti saranno resi quindi accessibili sul sito istituzionale del comune.
- A seguito della pubblicazione sul BURT la variante sarà immediatamente efficace.

Pomarance li 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.Roberta Costagli



