



**COMUNE DI POMARANACE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 41**

In data: 21.06.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT  
65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.1 - UTOE DI  
POMARANACE - POSTA IN LOCALITÀ CENA, POMARANACE  
PRESENTATA DA GALLETTI ROBERTO IN QUALITÀ DI AMM.  
UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL; APPROVAZIONE  
DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ZONA C3.1  
AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 16.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	A
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	A
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	A		
MERCURIALI SARA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	P		
ANTONI MONICA	P		
Totale presenti : 10			
Totale assenti : 3			

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **N. 41 del 21.06.2018**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT 65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.1 - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITÀ CENA, POMARANCE PRESENTATA DA GALLETTI ROBERTO IN QUALITÀ DI AMM. UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL; APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ZONA C3.1 AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

---

...omissis.....

Nel corso della seduta e prima della votazione del presente atto esce il Consigliere Monica Antoni. I Consiglieri presenti sono pertanto n. 9

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che in data 29.11.2017 protocollo n.7518 (pratica n.06/2017) il sig. Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Arias srl ha presentato istanza di approvazione di variante urbanistica relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio pubblico con riduzione dei parametri di progetto – UTOE di Pomarance – posta in località Cena, a firma dell'arch. Luca Menguzzato iscritto all'ordine professionale degli architetti e P.P.C. della provincia di Arezzo sez. A al numero 1073;

La variante Urbanistica prevede modifica al disegno urbano ed ai parametri urbanistici previsti dal vigente R.U. per la zona in parola, avente ad oggetto la realizzazione di un complesso di completamento urbano a destinazione residenziale, soggetta ad esecuzione diretta e disciplinato dalle NTA dello strumento Urbanistico all'art.7.5 e art. 23.1.2;

**Tenuto conto** che la variante presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico, che costituisce variante semplificata al R.U. ed evidenziato come tale variante comporti anche modeste modifiche alla consistenza edificabile e agli standard già previsti;

#### **Ricordato che:**

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- Che ai sensi dell' art. 224 della LRT 65/2014 tale previsione ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

#### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
- con D.G.C. n. 161 del 13.09.2017 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica

come si evince dalla D.G.C. n.212 del 23.11.2017 pubblicata sul sito del comune in data 5.12.2017, in albo pretorio il 24.11.2017 che è divenuta esecutiva il 5.12.2017 che prende atto del Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;

- le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal richiedente e ricomprese negli atti di variante andando a costituire contenuto della variante stessa e nello specifico dell'art. 23.1.2 delle N.T.A.;

- per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 14/02/2018 con nota prot.1396 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 198 del 27/02/2018;

- sul presente Piano Attuativo è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n. 1/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 30.01.2018;

- la presente variante e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'adozione, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

- Il Consiglio Comunale ha adottato la variante in parola con delibera n.17 del 15/03/2018 successivamente sottoposta agli adempimenti di pubblicazione sul BURT n.15 parte II del 11/04/2018;

- e' stata poi nuovamente sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'approvazione definitiva, convocata con nota prot. 4103 del 13/06/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 18/06/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

### **Considerato che:**

- nei termini previsti dall'art. 32 comma 2 della LrT 65/2014, ovvero entro il 11/05/2018, non sono pervenute osservazioni sulla variante in oggetto al protocollo Comunale;

- risulta oggi trascorso il termine di cui al citato articolo 32 comma 2 della LrT 65/2014;

- richiamato il comma 3 dell'art. 32 della LrT 65/2014;

- richiamata la Delibera di C.C. n. 17 del 15/03/2018: premessa; dispositivo ed allegati;

- si ritiene che nulla osti all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio pubblico con riduzione dei parametri di progetto, costituita dagli elaborati allegati alla richiamata Delibera di C.C. n.17 del 15/03/2018;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

**Vista** la Legge 1150/42 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

**Vista** la relazione del Garante dell'informazione [allegato 1];

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento [allegato 2];

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213; ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Tutto ciò premesso, con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano:  
Consiglieri presenti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0;

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico in parola, relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio con riduzione dei parametri di progetto, presentato dal sig. da Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Aria srl, come meglio descritta e rappresentata negli elaborati allegati alla Delibera di C.C. n.17 del 15/03/2018 che sono qui confermati in ragione dell'assenza di osservazioni pervenute agli Uffici comunali nei termini di cui all'art.32 comma 2 della LrT 65/2014. IN ragione di tale conferma è omessa la ripetizione dell'allegazione;
3. di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato ha seguito il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;
4. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i..

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MARTIGNONI LORIS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Avv. Facchielli Antonella

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 41, del 21.06.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al Prefetto ( ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00);

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Facchielli Antonella