

**AVVISO PUBBLICO  
EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER  
ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'  
DI AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMPLIAMENTO P.I.P. DI  
POMARANACE**

**CRITERI DI ASSEGNAZIONE LOTTO P.I.P. LARDERELLO E  
POMARANACE  
(Delibera di Giunta n. 137 del 26/07/2023)**

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI	PUNTI
A) Utilizzo di energia geotermica nel processo produttivo con particolare attenzione all'utilizzo innovativo della stessa;	30
B) Riduzione dell'impatto ambientale della struttura e del ciclo produttivo	15
C) Stima dell'ammontare complessivo dell'investimento iniziale desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva e di natura economico finanziaria	10
D) Attività che presentino un particolare carattere di innovazione rispetto a quelle già insediate sul territorio	30
E) Potenziale impatto occupazionale	15

**NOTE ESPLICATIVE E DETTAGLIO DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI  
DA PARTE DELLA COMMISSIONE**

*(art. 5 comma 3 del REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI DEL COMUNE DI POMARANACE)*

- a) Il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base all'utilizzo stimato di calore addotto dalla rete di distribuzione all'interno del P.I.P. (T di mandata 120°C), da 1,3 a 2,5 MW circa salvo eventuali modifiche impiantistiche da definire). Si terrà in particolare conto dell'essenzialità dell'uso del calore all'interno del processo produttivo e del maggiore utilizzo di energia termica annua per il proprio processo produttivo.
- b) L'Amministrazione Comunale, sensibile alla tutela del territorio, intende con questo indicatore privilegiare le attività che produrranno minori impatti ambientali. Verrà tenuto conto di:

- capacità di riutilizzo delle materie/prodotti afferenti il ciclo produttivo
- livello di emissioni rilasciate in atmosfera
- possibilità di attivare tramite lo stabilimento ulteriori canali per un economia circolare

Inoltre in un ottica di decongestionamento dei centri abitati sarà valutato positivamente anche il trasferimento nel PIP di attività già avviate nel Comune.

- c) Si terrà conto dell'entità dell'investimento come dichiarato nell'ambito della relazione tecnica presentata a corredo dell'offerta, premiando i progetti che presentano un maggior investimento iniziale.  
Anche la maggiore superficie dei lotti richiesta, il livello di progettazione (ad es. preliminare, definitivo, esecutivo) e i minori tempi di attivazione dell'insediamento saranno considerati quali elementi di premialità.
- d) Al fine di creare le condizioni per uno sviluppo ulteriore del territorio si terrà in particolare conto di quegli insediamenti che producano beni o servizi innovativi rispetto al tessuto economico-produttivo esistente
- e) È interesse primario di questa Amministrazione Comunale aumentare il numero dei lavoratori residenti sul territorio; verrà quindi assegnato un maggior punteggio tenendo conto della stima delle unità lavorative impegnate nell'impianto precisandone per quanto possibile le mansioni.

IL DIRETTORE DEL  
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO,  
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

Dott. Nicola Raspollini