



## COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

*SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO,*

*COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE*

**P.za S. Anna n°1 56045 - Pomarance (PI) - Tel.0588/62311 Fax 0588/65470**

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA DI CENTRO DI TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DA FILIERA CORTA IN PORZIONE DI FABBRICATO DELL'EX MATTATOIO A POMARANCE**

(Gara indetta con Determinazione del Direttore del Settore Sviluppo e promozione del territorio, Comunicazione istituzionale n. 6, n. gen. 33 del 23/01/2023)

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzo, Responsabile del procedimento, informazioni generali.**

**Denominazione:** Comune di Pomarance

**Indirizzo Ente:** Piazza Sant'Anna, 1 – Pomarance (PI)

telefono 0588/62311 – fax 0588/65470 - posta elettronica  
n.raspollini@comune.pomarance.pi.it - indirizzo Internet [www.comunepomarance.it](http://www.comunepomarance.it)

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Nicola Raspollini, Direttore del Settore Sviluppo e promozione del territorio, Comunicazione istituzionale, tel. 0588/62379, fax 0588/65470

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'ufficio sopra indicato.

Il disciplinare di gara, il capitolato e la documentazione complementare sono consultabili e disponibili presso l'ufficio sopra indicato nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e sono scaricabili dal sito [www.comunepomarance.it](http://www.comunepomarance.it) alla sezione Bandi

**Le offerte sono da inviare a:** Comune di Pomarance – Piazza Sant'Anna 1 56045 Pomarance (PI), Ufficio protocollo

#### **SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO**

**II.1) Descrizione, tipo di contratto, luogo di esecuzione, quantitativo, durata, canone.**

**II.1.1) Descrizione:** affitto d'azienda del centro di trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli da filiera corta situato in una porzione di fabbricato di proprietà comunale posto in Pomarance (PI) Via Indipendenza snc, contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pomarance al foglio di mappa 50, mapp. 23, categoria D/8, denominato Ex Mattatoio.

**II.1.2) Tipo di contratto:** Affitto d'azienda

**II.1.3) Luogo di esecuzione del servizio:** Via Indipendenza snc , Pomarance (PI)

**II.1.4) Quantitativo:** lotto unico (non sono previsti frazionamenti)

**II.1.5) Durata del contratto:** anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori anni 2 (due), previa richiesta dell'affittuario ed accettazione da parte del Comune.

**II.1.6) Canone di Affitto:** l'importo del canone complessivamente posto a base di gara e soggetto a rialzo in sede di offerta economica, ammonta ad euro 10.800,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone annuale da corrispondere al Comune, calcolato per il periodo di anni tre, sulla base delle quotazioni immobiliari desunte dall'Agenzia delle Entrate e dalla quota di ammortamento rimanente delle attrezzature e beni presenti. Il canone verrà corrisposto con le modalità previste nel capitolato.

Al canone si aggiunge, fino al pagamento diretto delle utenze da parte dell'operatore a seguito dei lavori di separazione dei contatori, una quota mensile pari a euro 90,00 da parte dell'affittuario.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Cauzioni e garanzie richieste:** nessuna.

**III.2) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nei registri commerciali:** i concorrenti sono ammessi a partecipare alla procedura di gara con le modalità e i requisiti indicati nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi indicati nel disciplinare di gara.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare motivatamente l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche qualora pervenisse una sola offerta o si trattasse dell'unica offerta valida rimasta, purché qualitativamente adeguata.

In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924 e secondo quanto indicato nel disciplinare.

Nel caso di una sola offerta, per motivi di economicità e non aggravamento del procedimento, l'istruttoria sarà curata direttamente dal RUP secondo quanto stabilito negli atti di gara.

#### **SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**V.1) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12,00 del 15.02.2023 a pena di esclusione. I plichi contenenti la documentazione richiesta dovranno essere presentati secondo le forme e le modalità riportate nel disciplinare di gara.

**V.2) Periodo minimo di vincolo dell'offerente alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**V.3) Forma del contratto:** Atto pubblico amministrativo.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI E RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**VI.1) Informazioni complementari:** è richiesto il sopralluogo obbligatorio dell'immobile.

**VI.2) Il Comune di Pomarance** si riserva a tutti gli effetti di legge, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi

**VI.3) Il Comune di Pomarance** si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'affittuario o di risoluzione del contratto di interpellare progressivamente i soggetti, risultanti dalla relativa graduatoria, che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento in affitto della struttura per il rimanente periodo.

**VI.4) Per tutto quanto non previsto** dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare ed al capitolato.

**VI.5) Il disciplinare di gara** con i relativi allegati ed il capitolato, sono parte integrante e sostanziale del presente bando.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO,  
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE**

*Dott. Nicola Raspollini*

*Pomarance, li 23/01/2023*