

Rep. n° .....

*REPUBBLICA ITALIANA*  
COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa –

**Affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali. CIG  
917301429F**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ..... (.....) del mese di .....(.....) nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Pomarance, sito in Piazza Sant'Anna n. 1, avanti di me ....., Segretario del Comune suddetto, competente a rogare contratti cui lo stesso Comuni partecipi in qualità di parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti:

..... (cognome/nome), nato/a a ....., il ....., che interviene al presente atto, non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pomarance (PI) con sede in Pomarance Piazza Sant'Anna 1, codice fiscale 00347520504, presso la cui sede, in qualità di responsabile di settore è domiciliato/a, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune".

..... (cognome/nome), nato/a a ....., il ....., che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di .....( per brevità indicata come "Società") con sede legale in ..... (...), Via/Loc. .... n. ...., codice fiscale e partita IVA ....., iscritta all'Albo/Albi ..... sezione ....., con decreto/atto....n. ....del .....

Le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io, segretario sono certo,

PREMESSO CHE=====

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 17/12/2021 è stato indicato nel Direttore del Settore Affari Generali il soggetto che provvederà all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e a tutti i conseguenti adempimenti, riservato, al fine dell'inserimento di persone svantaggiate ai sensi della legge n. 381/1991, alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge 381/1991 art. 1 lettera b) e iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella sezione B o ai consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali sezione C che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali iscritte nella sezione B;
- con determinazione a contrarre n. .... del ..... è stato approvata la documentazione di gara stabilendo altresì di affidare il servizio stesso mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- alla spesa relativa al servizio in oggetto viene fatto fronte come indicato nella citata determinazione n. del ;
- con determinazione n... del .... è stata formulata l'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore della Società ....., per un importo di €..... inclusi oneri della sicurezza oltre I.V.A.;
- si è provveduto alle operazioni istruttorie di rito;
- con determinazione n. del si è provveduto a dichiarare l'aggiudicazione del servizio in oggetto efficace;

- è stata accettata la polizza fideiussoria n. .... rilasciata in data ..... dalla ..... dell'importo di €. .... ridotto del....., che verrà restituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, in quanto la suddetta impresa ha presentato la certificazione ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. L.gs. 50 del 18/04/2016;

- è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30 gennaio 2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi, ciò premesso, stipulano quanto segue:

**1) (Premesse)** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**2) (Oggetto)** Il Comune affida alla Società, che, accetta, il servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di consegna del servizio e cioè dal....., finalizzato alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della L. n. 381/91, con le prescrizioni indicate nel presente atto, nel capitolato speciale di appalto allegato sub lettera "A", nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara che seppur non materialmente allegata qui si intende integralmente riportata e trascritta, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che la Società dichiara di conoscere e di accettare. L'appalto viene affidato ed accettato sotto la piena osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti, oltreché dal contratto, dal capitolato speciale di appalto.

**3) (Organizzazione)** La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 2 tramite un'organizzazione e una strutturazione aziendale idonea

sia allo svolgimento del servizio che alle finalità di inserimento lavorativo previste e con piena autonomia organizzativa e gestionale. La Società si obbliga a far eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, di seguito chiamato “Codice”, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito indicato come “Regolamento” per le parti ancora in vigore, della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 nella parte compatibile con il d.lgs. n. 50/2016. La Società elegge domicilio legale presso la propria sede sociale in premessa indicata dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni concernenti il presente contratto.

**4) (Responsabili)** Il responsabile del servizio per la Società è il/la Sig./Sig.ra ..... Il referente per la parte pubblica è il Direttore del Settore Affari Generali che è Direttore dell'Esecuzione del contratto.

**5) (Sicurezza)** la Società assicura la rispondenza alle misure di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nel rispetto del D. Lgs. n. 81/2008 e a tal fine individua il Sig./Sig.ra .....Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

**6) (Clausola sociale e impiego soggetti svantaggiati)** La Società è tenuta ad applicare la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs.50/2016. Essa dichiara di essere in possesso della documentazione che attesta la condizione di persona svantaggiata dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto. Si tratta in particolare di soggetti svantaggiati ai sensi dell'articolo 4 della L. 381/1981.

Per l'adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto la Società si impegna, in ottemperanza all'offerta tecnica presentata, ad impiegare n. ..

.....lavoratori svantaggiati e a mantenere almeno la percentuale del 30% di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della L. n. 381/1991. La Società si impegna a garantire la ripartizione del numero degli addetti e delle ore offerte in ottemperanza al dettaglio economico offerto in sede di gara.

**7) (Obblighi contrattuali)** L'impresa si impegna a rispettare, per il personale impiegato nelle attività e per le persone svantaggiate inserite, tutte le norme e gli obblighi assicurativi applicando le condizioni normative e retributive previste dal CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo alla Società d'informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

**8) (Durata e proroga)** Il presente contratto terminerà in data ..... salvo proroga per un massimo di quattro (4) mesi come previsto dall'art. 3 del capitolato speciale di appalto.

**9) (Corrispettivo e Pagamenti)** Il Comune di Pomarance, corrisponderà all'impresa per l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per l'intera durata dell'appalto, la somma stimata di € (euro) ..... di cui € (euro) ..... per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di legge. Il contratto è stipulato a corpo e a misura. Per la parte a corpo, servizi a cadenza fissa, il corrispettivo resta fisso e invariabile per la durata del contratto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs.

n.50/2016. Per la parte a misura, servizi a richiesta, l'elenco dei prezzi unitari contrattuali è costituito dal prezzo unitario offerto distinto per livello dell'operatore. Il prezzo orario offerto per i servizi a richiesta è di € (euro) ..... per operatore .....(specificare livello .....) ed € (euro) ..... (...../.....) per operatore ..... (specificare livello) oltre IVA. La Società non potrà vantare pretesa alcuna qualora il corrispettivo dovuto determinato dalle ore effettivamente svolte dagli operatori non raggiunga la stima dell'importo contrattuale. Per i servizi a richiesta la fattura elettronica mensile dovrà riportare le ore effettuate dagli operatori ed il prezzo orario offerto oltre IVA nella misura di legge ed essere corredata dall'allegato previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale.

I servizi a cadenza fissa di cui all'offerta tecnica saranno resi mediante la prestazione di n.... ore settimanali. La Società ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto presenterà per i servizi a cadenza fissa fatture elettroniche mensili di € ..... oltre IVA, posticipate, il cui ammontare dovrà essere pari all'importo offerto in sede di gara ossia € ..... suddiviso per 24 mensilità. Il corrispettivo dovuto alla Società è da intendersi comprensivo di quanto contenuto nell'offerta tecnica, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, ivi comprese le proposte migliorative contenute nella relazione tecnica. Gli oneri della sicurezza da interferenze pari ad € 500,00 oltre IVA devono essere fatturati a parte dalla Società. Il Comune eseguirà i pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, troverà applicazione l'art. 30, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016. Qualora l'importo si riveli insufficiente la

stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del citato d.lgs. n. 50/2016. Il pagamento, previa verifica delle regolarità previste dalla normativa vigente, sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. Tutti i pagamenti saranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di Stabilità 2015"- a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla Società. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dal Comune secondo le modalità e i termini indicati con decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972.

La Società, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

**10) (Avvio dell'esecuzione del contratto, Variazioni del servizio e Sospensione dell'esecuzione)**

L'avvio del servizio è avvenuta/avverrà in data.

Qualora l'appaltatore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, è tenuto a formulare, per iscritto, esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

Il Comune si riserva di effettuare variazioni in aumento o diminuzione dei servizi richiesti ai sensi dell'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto. Inoltre ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto; in tale caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del

contratto, ma è tenuto ad eseguire le variate prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Per la determinazione del quinto, trova applicazione l'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49. Resta nella facoltà del Direttore dell'Esecuzione disporre modifiche di dettaglio, a spesa invariata. Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società, se non è disposta dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e preventivamente approvata dal Comune nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 106 del Codice. In caso di modifiche contrattuali non disposte dalla direzione dell'esecuzione del contratto e non approvate dal Comune, lo stesso Direttore dell'Esecuzione fornisce alla Società le indicazioni per la rimessa in pristino con spese a carico di quest'ultima, la quale non avrà diritto a pagamenti o rimborsi di sorta per quanto eseguito sia a titolo di modifica contrattuale non autorizzata, sia a titolo di rimessa in pristino della situazione preesistente.

La Società non potrà sospendere unilateralmente il servizio, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la stazione appaltante. L'eventuale sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'esecutore costituisce inadempimento contrattuale e conseguente causa di risoluzione del contratto per colpa. In tal caso il Comune procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'esecutore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla stazione appaltante e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale. E' ammessa la sospensione del servizio nei soli casi consentite dall'art. 107 del Codice.

In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di elementi straordinari o imprevedibili, la Società potrà domandare la risoluzione del

contratto ai sensi dell'art.1467 del c.c.. La risoluzione non potrà essere richiesta se l'onerosità sopravvenuta rientra nell'alea normale del contratto. La Società, qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, dovrà dimostrare alla stazione appaltante tale situazione con dati inconfutabili. Il Comune si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni contrattuali.

**11) (Atti e cauzione)** Presso la sede comunale è conservata tutta la documentazione afferente il presente contratto. Il Comune procederà a verificare l'andamento del contratto ai sensi della normativa vigente. Il personale della Società operante a qualunque titolo non ha alcun vincolo di subordinazione nei confronti del Comune e risponde dell'operato esclusivamente al responsabile del servizio designato dalla Società.

La Società ha provveduto ai sensi dell'art. 22 del capitolato speciale alla stipula di polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi per qualsiasi evento o danno che possa causarsi a persone o cose nell'espletamento del servizio in oggetto (polizza n. ....del .....)

**12) (Danni e responsabilità)** L'accertamento di eventuali danni è effettuato dal Direttore dell'Esecuzione alla presenza del responsabile del servizio nominato dall'impresa. Il Direttore dell'Esecuzione comunicherà con sufficiente anticipo alla Società il giorno e l'ora in cui valuterà lo stato dei danni; in caso di assenza della Società il Direttore dell'Esecuzione procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione sarà sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dalla Società, secondo quanto previsto dall'art.18 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'articolo 12 del capitolato nel caso, per qualsiasi motivo imputabile Società, il servizio non venga

espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto previsto nell'offerta tecnica il Comune applicherà le penali previste dal medesimo articolo. Qualora la Società non adempia nel termine indicato, ovvero non dimostri la conformità del proprio operato, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto.

**13) (Divieto di cessione del contratto)** – Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice. È fatto salvo quanto stabilito all'art. 106, comma 1, lettera d), del Codice.

**14) (Obblighi della Società relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)** – La Società assume, pena la risoluzione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13/8/2010 n. 136 e s.m.i. e si impegna a riportare in tali documenti il codice CIG **917301429F**. A tal fine dichiara che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica sono quelli indicati nella documentazione conservata in atti prodotta su richiesta del Comune. La Società è tenuta a comunicare al Comune eventuali variazioni relative ai soggetti delegati ad operare sui c/c sopra indicati. In caso di ottenimento da parte del Comune del DURC che segnali un inadempimento contributivo relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto dalla Società, il Responsabile tratterà dall'ammontare del pagamento l'importo corrispondente al suddetto inadempimento, disponendo il pagamento di quanto dovuto direttamente agli enti previdenziali ed assicurativi.

**15) (Risoluzione e recesso del contratto)**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice e

l'art. 25 del capitolato speciale d'appalto.

Per l'esecuzione d'ufficio il Comune potrà disporre di tutte le somme dovute alla Società per prestazioni eseguite, contabilizzate o non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Il contratto si risolve, inoltre, per la perdita della capacità a contrattare accertata a seguito di verifica condotta presso le amministrazioni certificanti, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. La risoluzione del contratto comporta il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta dal Comune, con applicazione di una penale pari al 10% oppure l'incameramento della garanzia definitiva presentata. Fatto salvo quanto previsto nell'articolato del presente contratto, costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie:

- 1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.;
- 2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30, comma 6, del Codice.

L'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo della Società degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. n. 62/2013 del Comune, in copia, è consegnato alla sottoscrizione del contratto. Per i casi di recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice.

**16) (Controversie)** – Per qualsiasi controversia tra le Parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto sarà adita, dopo un tentativo di conciliazione tra le parti, l'autorità giudiziaria.

**17) (Spese contrattuali)** - Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune, sono a totale carico della Società, senza diritto di rivalsa.

**18) (Registrazione)** - Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. Al riguardo si dà atto che il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate in modalità telematica mediante piattaforma SISTER. Si dà altresì atto che per quanto riguarda l'imposta di bollo ricorre l'ipotesi di esenzione di cui all'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017. I diritti di segreteria ai sensi dell'art. 21 comma 4 del DPR n. 465/1997 come previsto dalla Tabella D comma 9 della legge 8 giugno 1962 n. 604 sono ridotti alla metà. Tutte le imposte e tasse relative al presente contratto saranno versate con modalità telematica mediante Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod.

**19) (Trattamento dei dati personali)**- Il Comune, ai sensi del d.lgs. 196 del 2003 per le norme ancora in vigore e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e successive modificazioni, informa la Società che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, stipulato nel luogo sopraindicato, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici e consta di ..... pagine a video da me lette alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti che dichiarano di ben conoscerne il contenuto.

Le parti contraenti dichiarano altresì di riconoscere il presente contratto come la precisa e fedele riproduzione della loro volontà e con me e alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, I comma lett. s, del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 (codice dell'Amministrazione Digitale CAD). Al riguardo io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, I comma, lett.f) del D.Lgs. n.82/2005 sopra meglio specificato.

Per la Società .....

Sig./Sig.ra .....(firmato digitalmente)

Per il Comune di Pomarance .....

Sig./Sig.ra .....(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le parti approvano specificatamente le clausole disposte agli articoli: 10,11,13,14,15,16,17,18

Per la Società .....

Sig./Sig.ra .....(firmato digitalmente)

Per il Comune di Pomarance .....

Sig./Sig.ra .....(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE .....(firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comm a1, lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale (CAD).