

**COMUNE DI POMARANCE (PI)**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LA GESTIONE COMPLETA DEL NIDO D'INFANZIA "IL BOSCHETTO" DI POMARANCE CIG: .....**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno .....(in lettere) (in numero) addì .. del mese di ..... in ....., avanti a me, ....., Segretario Generale del Comune, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Pomarance sono comparsi:

a) ..... nata/o a ..... il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del COMUNE DI POMARANCE con sede in Pomarance, Piazza Sant'Anna n. 1, codice fiscale e partita IVA 00347520504, che rappresenta nella sua qualità di incaricato di Elevata Qualificazione per il Settore, in forza del decreto sindacale n. .... del ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

b) ..... nato a ..... il ....., domiciliato presso la sede legale della ....., in qualità di rappresentante legale dell'impresa ..... con sede in ..... codice fiscale e partita IVA ..... impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto citata semplicemente come "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale io ..... sono personalmente certo.

**PREMESSO CHE:**

1) ..... con deliberazione n. .... del ..... la giunta comunale ha assentito all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio per la gestione dell'asilo Nido "Il Boschetto" per il periodo dal ..... al .....

2) ..... - con Determinazione del Settore AA.GG. n. .... del ..... è stata indetta la Gara per l'affidamento della gestione completa del Nido d'Infanzia Il Boschetto di Pomarance per il periodo ..... per un importo a base di gara di Euro..... ed approvati gli atti di gara e lo schema di contratto;

	3) che il bando è stato pubblicato su ....., nonché all'albo pretorio e sul sito internet	
	del Comune di Pomarance;	
	2- con determina n. del sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato il servizio in	
	oggetto a favore dell'impresa ....., per un importo di €	
	..... oltre oneri per la sicurezza e I.V.A. così come previsto dalla normativa	
	vigente, a seguito del ribasso offerto pari al ..... sull'importo a base di gara;;	
	3- è stato ottemperato agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. ed ii,;	
	4- è stata rilasciata la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, polizza n. del rilasciata	
	da.....;	
	Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<b>Art. 1</b>	
	Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto	
	<b>Art. 2</b>	
	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	
	Il Comune di Pomarance stipula con l'Impresa ..... che accetta, il presente	
	contratto di appalto del servizio ad oggetto "GESTIONE COMPLETA DEL NIDO D'INFANZIA	
	"IL BOSCHETTO" DI POMARANCE da eseguire secondo quanto specificato nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto, all. a), e promette e si obbliga a far corrispondere il corrispettivo del	
	servizio nei modi e termini di cui agli articoli seguenti.	
	L'Appaltatore si obbliga a far eseguire il servizio e si dichiara edotto degli obblighi che col	
	presente atto viene ad assumere ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii, d'ora innanzi	
	citato come "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm. ed ii. di seguito citato come	
	"Regolamento" per le parti non abrogate, della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38,	
	di seguito citata come "L.R.T. n. 38/07" e ss.mm. ed ii. per le disposizioni compatibili con il	
	Codice.	
	L'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. Le comunicazioni saranno inviate	
	tramite pec.	
		2

**Art. 3**

**CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo contrattuale ammonta ad Euro .....oltre oneri della sicurezza (pari ad € .....), per un totale complessivo di € ..... (diconsi euro .....) oltre IVA.

Il contratto è stipulato a corpo e "a misura". Per la parte a corpo il corrispettivo resta fisso e invariabile per la durata del contratto, salvo quanto previsto dall'articolo 9 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii. e dai documenti di gara ed è pari ad € .....oltre IVA .

Il prezzo unitario di ciascun pasto è stabilito in € ..... al netto del ribasso offerto.

L'importo delle prestazioni a misura è stimato e potrà variare, in aumento o diminuzione secondo la quantità effettiva della prestazione.

Al verificarsi di particolari condizioni oggettive di cui all'articolo 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii. è prevista la revisione dei prezzi.

**Art. 4**

**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto, limitatamente a quanto qui non disciplinato il capitolato speciale d'appalto, che se non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

**Art. 5 MODIFICHE AL CONTRATTO**

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 120 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii, ai sensi del comma 9 del suddetto articolo, il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza del 15% dell'importo dell'appalto; in tale caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ma è tenuto ad eseguire le variate prestazioni, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

**Art. 6**

**AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**Ai sensi dell'articolo (32) del capitolato speciale è stato/non è stata data avvio all'esecuzione anticipata del contratto**

**Art. 7**

**OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti deve essere riportato il codice CIG.

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e come individuati analiticamente all'art. 3 della stessa, cui si rinvia.

Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

**Art. 8**

**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

**RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si impegna ad adempiere tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07 e ss.mm. ed ii., è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere/essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm. ed ii. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**Art. 9**

**PAGAMENTI**

Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica quanto previsto al precedente articolo 8.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, troverà applicazione l'art. 11, comma 6, del Codice. Qualora l'importo si riveli insufficiente la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del citato Codice. Le fatture dovranno essere emesse mensilmente. Quelle relative ai pasti dovranno essere emesse separatamente e contenere il dettaglio dei pasti forniti nel periodo di riferimento della fattura.

Il pagamento è previsto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento delle fatture dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55 e ss.mm. ed ii.

Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di Stabilità 2015" - a mezzo di mandati emessi dal Comune, così come indicati nella comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari del ..... protocollo n.....

Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dal Comune secondo le modalità e i termini indicati con decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972 e ss.mm. ed ii.

L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

#### **Art. 10**

#### **SOSPENSIONI DELL'ESECUZIONE - CLAUSOLA PENALE**

Nell'eventualità che, successivamente alla stipula del contratto insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole prestazioni, si procederà ai sensi dell'art. 121 del Codice e di quanto dettagliato nell'articolo 34 del Capitolato Speciale di Appalto. Il verbale di ripresa, riportante il

nuovo termine contrattuale individuato dal R.U.P., dovrà essere sottoscritto sia dal Direttore dell'Esecuzione sia dall'Appaltatore.

#### **Art. 11**

#### **VERIFICA DI CONFORMITA' o C.R.E**

Le operazioni di verifica di conformità/ di emissione del C.R.E. dovranno essere concluse entro 45 giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni e dovranno avvenire nel rispetto dei termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dal Codice. Il certificato di verifica di conformità/C.R.E., soggetto a conferma da parte del Responsabile del Procedimento, non esclude la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità/C.R.E. Con la conferma del CRE sarà anche svincolata la cauzione definitiva in conformità all'articolo 27 del capitolato speciale.

#### **Art. 12**

#### **TRATTAMENTO DEI LAVORATORI - CLAUSOLA SOCIALE**

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono le prestazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità

di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'articolo 119 del

Codice; è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, agli altri Enti Previdenziali cui il lavoratore risulti iscritto

Tutto quanto sopra secondo il Contratto Collettivo Nazionale ..... vigente al momento della firma del presente contratto.

La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di ogni singolo certificato di pagamento, mediante acquisizione del Documento

Unico di Regolarità Contributiva.

L'Appaltatore è responsabile per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003 e ss.mm. ed ii.

#### **Art. 13**

#### **SICUREZZA**

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 e ss.mm. ed ii. Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal committente.

#### **Art. 14**

#### **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni ..... . L'affidamento in subappalto di dette prestazioni deve essere autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto di tutte le limitazioni e dei vincoli stabiliti dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii.

#### **Art. 15**

#### **GESTIONE DEI SINISTRI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto, la riparazione, a sua cura e spese, dei danneggiamenti di qualsiasi genere che fossero arrecati per qualsiasi causa ai materiali, ai macchinari e all'attrezzatura.

Ogni più ampia responsabilità in caso di danni ai lavoratori e alle persone in genere che siano comunque addette alla prestazione o che vi intervengano direttamente o indirettamente per conto dell'Amministrazione, comprese le persone da questa preposte alla direzione, rilievi e misurazioni, assistenza e sorveglianza oppure a terzi in genere (persone, cose o beni pubblici e privati) è assunta dall'Impresa, restando sollevata da ogni e qualsiasi onere l'Amministrazione, nonché le persone suddette da questa preposte.

Nell'eventualità in cui si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, il Direttore dell'Esecuzione relaziona sui fatti e sulle cause e adotta tutti i provvedimenti necessari per ridurre le conseguenze dannose. L'appaltatore ha consegnato al Comune la polizza fideiussoria n. .... rilasciata in data ..... da ..... dell'importo di €. ...., valida fino ad espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune;

#### **Art. 16**

#### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice. È fatto salvo quanto stabilito all'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice.

#### **Art. 17**

#### **RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del Codice e 35 del Capitolato speciale.

Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Appaltatore per prestazioni eseguite, contabilizzate o non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo.

Il contratto si risolve, inoltre, per la perdita della capacità a contrattare accertata a seguito di

verifica condotta presso le amministrazioni certificanti, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n.

445/2000 e ss.mm. ed ii.

La risoluzione del contratto comporta il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Amministrazione, con incameramento della garanzia definitiva presentata.

Fatto salvo quanto previsto nell'articolato del presente contratto, costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie:

-il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.;

-il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice ai sensi dell'articolo 35 del capitolato speciale.

L'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

~~Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa fornitrice del servizio, degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al d.P.R. n. 62/2013 e ss.mm. ed ii, e del codice di comportamento integrativo del Comune che, in copia, sono consegnati alla sottoscrizione del contratto.~~

Per i casi di recesso dal contratto trova applicazione l'art. 123 del Codice e 35 del capitolato speciale.

Il Comune si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni eseguite, oltre, al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, qualora, tenuto conto anche dell'importo da corrispondere per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ex art. 26, comma 1, della legge n.

488/1999 e s.m.i. successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui al citato art. 26, della L. 488/1999.

#### **Art. 18**

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio e che non si fossero potute definire in via bonaria è competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

#### **Art. 19**

#### **SPESE DI CONTRATTO - IVA**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune sono a totale carico dell'appaltatore e saranno prelevate dal relativo deposito già effettuato.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/86 e ss.mm. ed ii.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm. ed ii..

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, ....., mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ..... (.....) pagine a video, oltre quanto della presente.

Il presente contratto viene da me, ....., letto alle parti contraenti, omessa la lettura dell'allegato il cui contenuto le parti dichiarano di ben conoscere, che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. ed ii. codice dell'amministrazione digitale (CAD).

L'APPALTATORE ..... (firmato digitalmente)

IL COMUNE DI POMARANCE (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, ....., attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. ed ii. codice dell'amministrazione digitale (CAD).

IL SEGRETARIO GENERALE ..... (firmato digitalmente)