



**FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**F3-(G3-1)**  
 Classe di Fattibilità massima  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geomorfologici

**AUTORITA' DI BACINO TOSCANA COSTA**

- P.F.M.E.**  
Pericolosità da frana molto elevata
- P.F.E.**  
Pericolosità da frana elevata
- P.I.M.E.**  
Pericolosità idraulica molto elevata
- P.I.E.**  
Pericolosità idraulica elevata

In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Costa

**CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

**CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

**LEGENDA**

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storici di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole perurbane
- Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zona F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi ciclo-turistici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiliterale (R.D. 1285/38 e succ. integrazioni)
- Aree soggette a nuova adozione
- U.T.O.E. della Piana dei Turisti
- Aree a parco
- Aree per insediamenti ricettivi e a servizi
- Aree per campo da golf

**COMUNE DI POMARANCE**  
 INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO  
 ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

D.C.P. n° 349/1998, L.R. n° 12005, D.G.R.T. n° 1330/2004, D.P.G.R. n° 26/R



Di Geol. Francesco Franchi

Di Geol. Emilio Fiorilli



**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Elaborato modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni pervenute

**Q1** CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA  
 AI SENSI DEL D.P.G.R. n° 26/R

Scale: 1:5.000 Data: OTTOBRE 2011  
 Committente: Amministrazione Comunale di Pomarance

U.T.O.E. di Pomarance, U.T.O.E. della Piana dei Turisti  
 Centrale Gabbri, Discarica di Bulera