SAN DALMAZIO SCALA 1:2.000

SERRAZZANO SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storicizzati di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole periurbane
- Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zone F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- P - Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- C1 - Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
- Aree soggette a nuova adozione

FATTIBILITA' GEOLOGICA

F3 (G3-I1)

- F3 — Classe di Fattibilità massima
- (G3) — Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
- (I1) — Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geomofologici

AUTORITA' DI BACINO TOSCANA COSTA

Zone in cui non è consentita l'edificazione Rif. Art. 9 N.T.A.

- P.F.M.E. — Pericolosità da frana molto elevata
- P.F.E. — Pericolosità da frana elevata
- P.I.M.E. — Pericolosità Idraulica molto elevata
- P.I.E. — Pericolosità idraulica elevata

In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Costa

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Esistente	Esistente	Progetto	
◆			Municipio e servizi amministrativi
✉			Poste Telegrafi Telecomunicazioni
★			Caserme e sedi di forze di polizia
◔			Impianti di Depurazione
◕			Centri Ricreativi e Sociali
▲			Centri Culturali, Biblioteche, Teatri
▬			Rimesse Mezzi Pubblici
●			Asili Nido e/o Scuole Materne
⊘			Scuole Elementari e Medie Inferiori
⊘			Scuole Medie Superiori
✚			Servizi Sanitari
✝			Attrezzature per il culto
⇔		⇔	Servizi turistici
⚑		⚑	Attrezzature Sportive
✱			Protezione Civile
▲		▲	Piazze
🌳		🌳	Parchi
◎		◎	Area di sosta Camper
⇔		⇔	Aree Fiere espositive / Spett. itineranti
⛽			Distributori Carburante
🌳		🌳	Verde Pubblico Attrezzato
▣			Servizi di interesse collettivo

COMUNE DI POMARANCE

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

D.C.P. n° 349/1998, L.R. n° 1/2005, D.G.R.T. n°1330/2004, D.P.G.R. n°26/R

Dr Geol. Francesca Franchi

Dr. Geol. Emilio Pistilli

GEOPROGETTI
studio associato
Viale Europa, 25/a
56025 PONTEDERA (PI)
tel/fax 0587/54001
email geoprogetti.franchi@iol.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Elaborato modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni pervenute

TAVOLA **Q3**

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

AI SENSI DEL D.P.G.R. n° 26/R

Scale: 1:2.000 1:5.000 Data: OTTOBRE 2011

Committente: Amministrazione Comunale di Pomarance

U.T.O.E. di Serrazzano, U.T.O.E. di San Dalmazio