



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Vista la Legge Regionale n. 96 del 20 dicembre 1996 come modificata dalla Legge Regionale n. 41 del 21/03/2015;

Visto il Regolamento di attuazione e integrazione della predetta legge approvato con Delibera del Lode Pisano n. 65 del 10/03/2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 71 del 07.04.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi per la predisposizione del presente bando;

Vista la propria determina n. 239 del 14.04.2017 ;

INFORMA

che dal giorno 14.04.2017 e **fino alle ore 12.00 del giorno 15.05.2017** è possibile fare domanda di cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. L'individuazione degli alloggi destinati alla mobilità sarà effettuata dal Comune secondo indicazioni dell'Ente Gestore, riservando alla stessa il 25% degli alloggi di nuova costruzione e il 25% di quelli di risulta.

Art. 1 - PRESENTAZIONE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande potranno essere presentate dagli assegnatari con contratto di locazione di ERP in regola con la corresponsione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, utilizzando i moduli di domanda predisposti e disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico posto in Piazza S. Anna n. 1 a Pomarance nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00, oppure stampati dal sito internet del Comune di Pomarance all'indirizzo www.comunepomarance.it – sezione Altri bandi.

Il presente bando avrà durata biennale (2017-2019), salvo proroga, e sarà aggiornato semestralmente fino a scadenza.

La domanda presentata resterà in graduatoria per 3 aggiornamenti consecutivi che saranno effettuati semestralmente, dopodiché, se persistono le ragioni di mobilità, la richiesta di cambio alloggio dovrà essere ripetuta.

La domanda di mobilità può essere accolta solo previa verifica della permanenza di tutti i requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali come stabiliti dall'Allegato A) della Legge Regionale



Ente certificato ISO 14001



96/1996, fatta salva la situazione economica per la quale si applica l'art. 35 comma 2 lett. m), e purché il richiedente non si trovi in alcuna delle condizioni che determinano la decadenza dall'assegnazione di cui all'art. 35 della suddetta legge.

Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e **compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pomarance**, devono essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del 15.05.2017** secondo una delle seguenti modalità:

- presso la sede dell' Ufficio Protocollo Piazza S. Anna n. 1 - Pomarance - nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante invio per posta raccomandata al seguente indirizzo: Comune di Pomarance Piazza S. Anna n. 1 - 56045 Pomarance (PI).
- mediante posta certificata al seguente indirizzo: comune.pomarance@postacert.toscana.it

Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate, per poter essere ricomprese nella prima graduatoria, **entro e non oltre le ore 12.00 del 15.05.2017**. Le domande pervenute oltre tale termine saranno trattate nei successivi aggiornamenti. Non farà fede la data del timbro postale.

Art. 2 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande saranno ordinate secondo i seguenti fattori di priorità:

- a) Condizioni certificate di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza e/o patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione che, in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti, o altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o alla patologia certificata.
- b) Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/1996.
- c) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96.
- d) Ragioni di sicurezza e di incolumità personali e/o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.

CRITERI DI PRIORITA'	Valore VALUTAZIONE
A1) Condizioni certificate invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza che in relazione all'alloggio assegnato e all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti	punti 25



Ente certificato ISO 14001



A2) Patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti	punti 20
A3) Altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o patologia certificata	punti 10
B1) Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 3 ed oltre	punti 25
B2) Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/ 96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 2	punti 20
C1) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di 3 persone ed oltre a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione	punti 25
C2) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre 2 persone a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione	punti 20
C3) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre 2 persone a vano utile da almeno 2 anni dall'assegnazione	punti 10
D) Ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia	punti 25

Il richiedente dovrà allegare alla domanda una documentazione integrativa idonea ai fini della valutazione e dell'attribuzione del valore dei fattori di priorità.

Fattori multipli di priorità sono sommati. In assenza di fattori di priorità od a parità di valore l'ordine di priorità delle domande avviene secondo la data ed il numero di protocollo di presentazione.

In sede di prima formazione degli elenchi vengono selezionate le domande pervenute nel primo mese di pubblicazione del bando. In seguito saranno selezionate le domande presentate dal primo giorno successivo alla scadenza del bando.

L'aggiornamento degli elenchi di priorità sarà effettuato di massima ogni sei mesi dalla data di pubblicazione della prima graduatoria definitiva.



Ente certificato ISO 14001



Dal giorno della pubblicazione del primo elenco delle domande ammesse decadono tutte le precedenti domande presentate in occasione dell'ultimo bando di mobilità e dei suoi aggiornamenti, nonché quelle presentate extra graduatoria ai sensi del regolamento approvato con delibera LODE n°65/2016.

Le domande saranno oggetto di controllo dei dati autocertificati e valutate in base a quanto stabilito dal vigente regolamento in attuazione della delibera n. 65 del 10/03/2016 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. PISANO e dal presente bando.

I richiedenti avranno 15 giorni di tempo dalla pubblicazione della graduatoria successiva alla presentazione della loro domanda per presentare eventuale opposizione, redatta in carta semplice e completa dei motivi che la determinano.

Le opposizioni saranno esaminate dalla Commissione ERP di cui all'art. 5 del Regolamento della Conferenza Permanente dei comuni del L.O.D.E. PISANO nei successivi 15 giorni.

Il rifiuto di un alloggio idoneo comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Sull'idoneità della proposta che viene rifiutata si esprime la Commissione sopra citata.

Art. 3 – INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 "codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali dichiarati dai richiedenti saranno utilizzati al fine della definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Leggi o Regolamenti, ovvero quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, sempre e comunque nel rispetto del D. Lgs n. 196/2003. I richiedenti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiareranno di essere consapevoli della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Regolamento della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. PISANO.

Pomarance li 14.04.2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
Fir.to Dott.ssa Eleonora Burchianti



Ente certificato ISO 14001

