

BANDO PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATE DAL COMUNE DI POMARANACE.

PREMESSA

Il Comune di Pomarance, con deliberazione di C.C. n. 87 del 30/12/2020 e n. 40 del 30/09/2021 ha dichiarato alienabili alcune quote societarie detenute dall'ente tra cui CTT nord s.rl..

Il Comune intende offrire in vendita le quote della società qui sotto riportata.

La partecipazioni da dismettere, che con il presente avviso viene posta in vendita, risulta la seguente:

DENOMINAZIONE SOCIETA'	CTT s.r.l.
P.IVA	01954820971
QUOTA % PARTECIPAZIONE COMUNE	0,631366%
N. QUOTE	1
VALORE DEL CAPITALE SOCIALE	€ 41.507.349
VALORE DEL PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2020	€ 43.718.626
VALORE NOMINALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE	€ 262.063,16
VALORE PATRIMONIALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE	€ 276.024,54
PREZZO DI CESSIONE RICHIESTO a base d'asta	€ 276.025

Il valore di ciascuna partecipazione posto a base d'asta corrisponde al valore del netto patrimoniale o valore nominale al 31/12/2020.

1) ENTE CEDENTE:

Comune di Pomarance, Piazza Sant'Anna, 1 – 56045 POMARANACE (PI).

Riferimenti:

Settore Finanze e Bilancio

Responsabile del Settore: Dott. Rodolfo Nocetti - tel. 0588.62320 – e-mail: finanze@comune.pomarance.pi.it

Indirizzo e-mail PEC: comune.pomarance@postacert.toscana.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:

<http://www.comunepomarance.it>

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quote sociali della società sopra indicata, previa applicazione del diritto di prelazione, previsto all'art. 7 dello statuto di CTT Nord srl.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il Comune di Pomarance si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per il numero complessivo delle quote, è fissato come segue:

LOTTO N°	SOCIETA'	PREZZO A BASE D'ASTA €	METODO DI VALUTAZIONE
1	CTT NORD SRL	€ 276.025	Patrimonio Netto

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare offerta i Comuni, le Provincie, le regioni, le Comunità Montane/unioni Montane, i Consorzi tra enti pubblici, Gli enti pubblici locali in genere, le Camere di Commercio industria artigianato e agricoltura, società di persone e società di capitali, per mezzo di legale rappresentante in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando, le società di persone e le persone fisiche. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

I suddetti soggetti dovranno possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, come specificati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta a: - Rodolfo Noccetti tel. 0588 62320 e-mail: finanze@comune.pomarance.pi.it

6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, recante il seguente indirizzo:

COMUNE DI POMARANCE

PIAZZA SANT'ANNA, 1

56045 POMARANCE (PI)

dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, **entro le ore 12 del giorno 22/11/2021** mediante consegna a mano (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **"Asta pubblica per la vendita quote partecipazioni in CTT NORD S.R.L.."**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, **riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente** e, rispettivamente, la dicitura:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ;

“BUSTA B – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI IN CTT NORD S.R.L.”.

La busta A) Documentazione amministrativa –dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.**

Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

- a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;
 - b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10.
2. **Ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico, di € 27.603,00 (euro ventisettemilascentotré/00).

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- Versamento in favore della Tesoreria del Comune di Pomarance -c/o MONTE DEI PASCHI DI SIENA (IBAN: IT 32 U 01030 71110 000001000086), versamento la cui causale dovrà riportare la dicitura “Deposito cauzionale per acquisto partecipazioni in CTT NORD S.R.L.” .

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatari verrà incamerato dal comune a titolo di acconto sul prezzo di cessione.

In luogo del versamento della cauzione, i soggetti pubblici possono presentare apposita delibera dell'organo competente dalla quale risulti l'impegno all'acquisto della quota di CTT NORD SRL messa in vendita dal Comune di Pomarance e l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie.

La busta B) “Offerta per l’acquisto di partecipazioni in CTT NORD s.r.l.” dovrà contenere :

L’offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) Il prezzo complessivamente offerto per l’intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. In caso di discordanza tra l’importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l’offerta espressa in lettere.

b) La dichiarazione che l’offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d’asta pubblica.

7) CRITERI, MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell’asta pubblica, ai sensi dell’art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d’asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo concorrente.

L’aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d’asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all’aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d’asta, salva la facoltà del Comune di Pomarance di non procedere all’aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L’aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di piazza Sant’Anna n.1, **il giorno 23/11/2021 ore 10:00** (salvo diversa comunicazione).

La commissione appositamente costituita, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l’integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all’ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando quelle con prezzo più alto rispetto alla base d’asta. Quindi procederà all’aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d’asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d’asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l’offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell’ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell’esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L’aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l’offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l’aggiudicatario. L’aggiudicazione definitiva sarà subordinata all’espletamento della procedura richiamata al successivo punto 8. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Pomarance si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa

essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

8) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Pomarance provvederà a comunicare, nelle forme previste dallo statuto di CTT NORD srl, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione prevista dall'art. 7 dello statuto di CTT NORD srl.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relativo alle quote della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Pomarance alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Ai sensi dell'art. 7.12 dello statuto di CTT NORD srl il diritto di prelazione potrà esercitarsi esclusivamente al prezzo dell'aggiudicazione provvisoria

9) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Pomarance comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di cessione (al netto di quanto già versato a titolo di cauzione) entro la data di stipula del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo : comune.pomarance@postacert.toscana.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Si richiamano in questa sede le disposizioni di cui all'art. 12 dello statuto di CTT Nord srl "Particolari diritti dei soci Fondatori", invitando i soggetti interessati all'acquisto a prenderne visione.

Con riferimento all'art. 12 comma 1, si da atto altresì che l'alienazione oggetto del presente bando non determina la riduzione al di sotto del 35% delle quote di capitale sociale detenute dai soci pubblici.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Pomarance.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento Rodolfo Noccetti.

Il Comune di Pomarance, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Settore Finanze e Bilancio Dott. Rodolfo Noccetti
PEC: comune.pomarance@postacert.toscana.it

Pomarance, 25 ottobre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Rodolfo Noccetti

