



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto
pubblico locale

Settore Logistica e Cave

Il Dirigente

Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica

Al Dirigente Responsabile
Arch. Carla Chiodini

Arch. Sandra Pratesi
funzionario referente

OGGETTO: Comune di Pomarance (PI). Variante semplificata al Piano Strutturale ex art. 30 lr 65/2014 per recepimento del Piano Regionale Cave lr 35/2015 Cava Gabbri. Proponente Granchi srl. Avvio di procedimento per Verifica di Assoggettabilità a VAS - **CONTRIBUTO TECNICO.**

In risposta alla richiesta di contributo relativo all'avvio del procedimento in oggetto, pervenuta con prot. AOOGR/0506040 del 31/12/2021, analizzato il Documento di verifica di assoggettabilità a VAS inoltrato, si riscontra che la variante in valutazione è mirata al mero recepimento di un solo perimetro (Giacimento 09050027063001) a fronte dei 13 (tra Giacimenti e Giacimenti Potenziali) che il PRC ha individuato nell'ambito territoriale di Pomarance.

Sebbene ci si trovi in una fase preliminare di redazione della variante al piano strutturale, si rammenta che i requisiti necessari per l'adeguamento al PRC sono riportati all'art. 22 (*Adeguamento del piano strutturale*) della Disciplina del Piano (PR02) e che i medesimi inducono a considerare il complesso delle previsioni del Piano Cave rispetto all'intero ambito comunale.

Infatti, a titolo non esaustivo, l'adeguamento del PS deve comportare principalmente il *recepimento* dei Giacimenti di cui al PR08 in conformità alle prescrizioni per la gestione sostenibile di cui al Titolo II, Capo II e nel rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici ed in coerenza con gli obiettivi di tutela del territorio e del paesaggio; la previsione di *regole per la tutela della risorsa mineraria*; la definizione della *stima preventiva* sulle potenzialità del giacimento redatta ai sensi dell'art. 27 della medesima Disciplina; la *ricognizione dei siti inattivi*; gli adempimenti relativi ai *MOS* (Siti per il reperimento dei Materiali Ornamentali Storici).

Ai fini di un supporto ai Comuni in fase di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PRC, si segnala che con DGR n. 225 del 15/03/2021, la Regione Toscana ha approvato le "*Linee Guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al Piano Regionale Cave*".

Al fine della verifica di assoggettabilità a VAS si ritiene utile evidenziare che sul territorio di Pomarance, come di seguito riportato, il PRC individua quattro Comprensori a cui afferiscono undici Comuni oltre Pomarance, che dovranno siglare un accordo per la suddivisione degli Obiettivi di Produzione Sostenibile (OPS).



Giacimenti e giacimenti potenziali presenti nel territorio comunale di Pomarance

| Giacimento | Giac. Potenziale | PRODOTTO | COMPENSORIO |
|-------------------|-------------------------|---|---|
| 09050027050001 | | Serpentiniti e Gabbri da costruzione | 76 – Serpentiniti delle Colline Metallifere |
| | 09050027051001 | Inerti naturali: sabbie, ghiaie, argille, limi | 43 – Inerti naturali della Valle del Cecina |
| | 09050027052001 | Rocce sedimentarie per inerti artificiali | 25 – Sedimentarie Colline Pisa est |
| 09050027054001 | | Gessi ed Alabastri per uso industriale ed ornamentale | 89 – Gessi di Volterra |
| | 09050027054001 | Gessi ed Alabastri per uso industriale ed ornamentale | 89 – Gessi di Volterra |
| | 09050027054002 | Gessi ed Alabastri per uso industriale ed ornamentale | 89 – Gessi di Volterra |
| | 09050027055003 | Inerti naturali: sabbie, ghiaie, argille, limi | 43 – Inerti naturali della Valle del Cecina |
| | 09050027056001 | Inerti naturali: sabbie, ghiaie, argille, limi | 43 – Inerti naturali della Valle del Cecina |
| | 09050027058001 | Inerti naturali: sabbie, ghiaie, argille, limi | 43 – Inerti naturali della Valle del Cecina |
| | 09050027059001 | Serpentiniti e Gabbri da costruzione | 76 – Serpentiniti delle Colline Metallifere |
| | 09050027060001 | Rocce sedimentarie per inerti artificiali | 25 – Sedimentarie Colline Pisa est |
| 09050027063001 | | Serpentiniti e Gabbri da costruzione | 76 – Serpentiniti delle Colline Metallifere |
| | 09050027065001 | Serpentiniti e Gabbri da costruzione | 76 – Serpentiniti delle Colline Metallifere |

Compensori presenti nel Comune

| COMPENSORIO | ALTRI COMUNI DEL COMPENSORIO | OPS (mc) |
|---|---|-----------------|
| 25 – Sedimentarie Colline Pisa est | Castelnuovo Val di Cecina, Montaione, Monterotondo Mmo, Montieri, Pomarance, Volterra | 3.747.357 |
| 43 – Inerti naturali della Valle del Cecina | Bibbona, Guardistallo, Montecatini Val di Cecina, Pomarance | 1.366.111 |
| 76 – Serpentiniti delle Colline Metallifere | Casole d'Elsa, Castelnuovo Val di Cecina, Massa Marittima, Pomarance, Radicondoli | 216.000 |
| 89 – Gessi di Volterra | Bibbona, Montecatini Val di Cecina, Pomarance, Volterra | 186.000 |

Siti di Reperimento Materiali Ornamentali Storici

| COMUNE | MOS | Art. 32, comma 3 della Disciplina di Piano |
|---------------|-----------------------------|---|
| Pomarance | 0905002701MOS P.Poggiamonti | - lettera b) |

Dal quadro conoscitivo del PRC (elaborato QC10 al quale si rimanda) si rilevano inoltre molteplici siti inattivi che ai sensi dell'articolo 22 della Disciplina di Piano, il comune è tenuto a recepire nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale.

Preme ricordare che ai sensi dell'art. 9 della lr 35/2015 ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano Cave, è previsto che i comuni adeguino il loro Piano Strutturale al PRC entro due anni dall'entrata in vigore



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto
pubblico locale

Settore Logistica e Cave

Il Dirigente

di quest'ultimo, e che tale termine, giusta pubblicazione del Piano sul BURT n. 34 del 18/08/2020, è ormai prossimo (18 settembre 2022).

Seppur in questa sede si stia trattando dell'avvio di procedimento per Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante al Piano Strutturale, si ritiene di dover anticipare che la variante per il recepimento di un solo giacimento non consentirà di ritenere il Piano Strutturale adeguato al Piano Regionale Cave e di conseguenza di ritenere superati i limiti delle disposizioni transitorie dell'art. 40 del PRC.

Si ricorda, infatti, che ai sensi dell'articolo 40 della disciplina del Piano Cave, fino all'adeguamento degli strumenti della pianificazione urbanistica al PRC, non è ammesso il rilascio di nuove autorizzazioni o varianti a quelle vigenti, fatti salvi i casi specificatamente previsti ai commi da 2 a 6.

Si invita pertanto il comune di Pomarance a voler cogliere l'opportunità offerta dalla redazione di una variante al PS per produrre l'adeguamento dell'intero Piano Strutturale al Piano Cave rispettando i termini sopra citati.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare:

- architetto Simona Ciampolini, funzionario referente (email: simona.ciampolini@regione.toscana.it - tel.055 4386139)
- architetto Alessandro Rafanelli, responsabile di PO (email: alessandro.rafanelli@regione.toscana.it - tel.055 4384397)

Il Dirigente
Ing. Fabrizio Morelli